

Wzór UMOWY  
UMOWA nr EAG-253-PN/56-2014

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:  
**Dyrektora –**  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,  
z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr KRS ..... \*  
.....,  
zamieszkałą/ym w ..... (.-...), przy ul. ...., NIP: ....., PESEL: .....  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą w ....., ul. ...., (.-...) .....,  
wpisaną/ym do CEiDG przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., Regon ..... \*  
\* niepotrzebne skreślić

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci:
  - a) realizacji usługi dla Zamawiającego w zakresie żywienia pacjentów,
  - b) dzierżawy pomieszczeń kuchennych.
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Nr 1.A - Formularz cenowy.
  - Nr 1.B.1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
  - Nr 1.B.2 - Opis szczegółowy wymaganych diet.
  - Nr 1.B.3 - Informacje dotyczące obiektów wraz z wyposażeniem, będących przedmiotem dzierżawy.
  - Nr 1.B.4 - Informacje dotyczące mediów energetycznych i warunków współpracy technicznej.

Nr 1.B.5 - Informacja o osobach dla których Wykonawca z dniem rozpoczęcia realizacji usługi staje się w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy stroną w dotychczasowych stosunkach pracy.

Nr 1.B.6 - Szkic wydzierżawianej nieruchomości wraz z przynależnym terenem.

## § 2

Umowa jest zawarta na okres 3 (trzech) lat od dnia .....do dnia ..... chyba że kwota określona w § 6 ust. 5 zostanie szybciej wyczerpana.

## Usługa w zakresie żywienia pacjentów

### § 3

1. Zamawiający zleca Wykonawcy usługę zgodnie z § 1.
2. W zakres usługi, o której mowa w ust 1 wchodzi następujące czynności:
  - a) przygotowywanie posiłków o określonej przez Zamawiającego jakości, uwzględniających zalecenia związane z procesem leczenia z zachowaniem wszelkich norm jakościowych i sanitarnych, w ilości określonej przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikami nr 1.A, 1.B.1 i 1.B.2;
  - b) nieprzerwane i niezakłócone dostarczanie posiłków zgodnie z załącznikiem nr 1.B.1 do umowy;
  - c) w razie wystąpienia przejściowych przeszkód i trudności uniemożliwiających przygotowanie w dzierżawionym obiekcie określonej ilości posiłków w wyznaczonym terminie, zastępcze zorganizowanie posiłków w odpowiedniej ilości o określonej jakości z zachowaniem wymogów sanitarnych w porach ustalonych w załączniku nr 1.B.1 do umowy;
  - d) utrzymanie stanu sanitarnego pomieszczeń i urządzeń zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami;
  - e) współdziałanie Wykonawcy z organami nadzoru sanitarnego i innymi organami kontrolnymi oraz realizacja ich zaleceń w celu lub w związku z realizacją usługi;
  - f) współpraca z dietetykiem Zamawiającego w zakresie prawidłowego żywienia pacjentów, postępowania w przypadku stwierdzenia awarii urządzeń oraz zmian sposobu żywienia;
  - g) stosowanie przez Wykonawcę ustalonych przez Zamawiającego szczegółowych zasad postępowania i procedur przewidzianych do realizowania w wypadkach epidemii chorób przenoszonych drogą pokarmową;
  - h) odpowiednie wyposażenie zatrudnionego personelu w ubrania robocze zapewniające zachowanie wymagań higieniczno-sanitarnych, opisane nazwą Wykonawcy oraz identyfikatorów imiennych dla pracowników poruszających się po terenie Zamawiającego;
  - i) zaopatrywanie się we własnym zakresie w odpowiednie produkty w celu realizacji umowy zgodnie z § 1, za wyjątkiem mieszanek leczniczych dostarczanych przez Zamawiającego;
  - j) umożliwienie uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego przeprowadzenie kontroli jakościowej i sanitarnej działalności prowadzonej w wydzierżawionym obiekcie;
  - k) przestrzeganie wszelkich przepisów obowiązujących w zakresie realizacji usługi, w szczególności przepisów sanitarnych, HACCP, przeciwpożarowych i bhp.
  - l) przestrzegania wszystkich wdrożonych i wdrażanych systemów zarządzania i akredytacji stosowanych u Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się spełniać wymagania rozporządzenia nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych oraz rozporządzenia nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. ustanawiające szczególne przepisy dotyczące higieny w odniesieniu do żywności pochodzenia zwierzęcego, a także Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia, i stosować je podczas świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego zgodnie z § 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat ISO 22 000 w zakresie żywienia i cateringu lub równoważne potwierdzenie wdrożonego systemu HACCP lub inne równoważne potwierdzenie – tj. stosowny certyfikat, zaświadczenie lub inny dokument niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowym, tj. ....
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się uzyskać, w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dokument wymieniony w ust. 4, wystawiony na obiekt Zamawiającego przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagany certyfikat Zamawiającemu.

6. W przypadku zakończenia okresu ważności dokumentu, o którym mowa w punkcie 4 lub 5 w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca przedłoży w miesiącu upływu ważności poprzedniego dokumentu aktualny dokument. Nie wykonanie tego obowiązku może być powodem rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy z tego powodu będzie traktowane jako rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania aktualnych zasad żywienia noworodków i niemowląt zgodnie z wytycznymi Instytutu Matki i Dziecka, Państwowego Zakładu Higieny i Państwowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w odniesieniu przede wszystkim do:

1. wydzielenia kuchni niemowlęcej z bloku kuchni centralnej,
2. przestrzegania schematu technologicznego czynności przy przygotowywaniu posiłków, jak też układu funkcjonalnego poszczególnych stanowisk pracy - jednokierunkowego, z wykluczeniem przecinania się linii technologicznych „czystych” i „brudnych”,
3. zapewnienia merytorycznego nadzoru pracownikom kuchni niemowlęcej przez dietetyczkę Wykonawcy,
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby dysponował Dietetykiem z wyższym wykształceniem kierunkowym posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w pracy na stanowisku dietetyka w żywieniu zbiorowym.
5. prowadzenia czytelnej dokumentacji dla nadzoru i funkcjonowania kuchni niemowlęcej, tj.:
  - a) zbioru instrukcji dotyczących postępowania z gotowymi do spożycia produktami w słoiczkach, butelkach i produktami sypkimi, z uwzględnieniem sposobu ich przyrządzania i podawania zalecanego przez producenta;
  - b) zbioru aktualnych receptur potraw;
  - c) zestawu zamówionych imiennych diet pacjentów z potwierdzeniem odbioru posiłków.
6. przestrzegania zasad higieny pracy kuchni i higieny pomieszczeń,
7. konsultowania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego wszelkich zmian w przyjętych zasadach przygotowania posiłków i receptur,
8. przedstawienia Zamawiającemu procedur postępowania w przypadku awarii pasteryzatora w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, z uwzględnieniem braku możliwości dostarczenia przez Zamawiającego sprzętu zastępczego
9. jeżeli Wykonawca nabędzie sterylizator butelek na użytek realizacji tej umowy lub powierzy wykonanie tej części zamówienia podwykonawcy:
  - a) przedstawienia Zamawiającemu procedur postępowania w przypadku awarii sterylizatora, w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) zgłaszania Zamawiającemu (Zespołowi ds. kontroli zakażeń szpitalnych - nr wewnętrzny telefonu nr 2616) oraz w Państwowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej każdorazowego faktu naprawy sterylizatora,
  - c) przeprowadzania raz w miesiącu kontroli skuteczności działania sterylizatora odpowiednim testem biologicznym,
10. zabezpieczenie oddziałów: dziecięcych oraz neonatologicznego w odpowiednią ilość sterylnych smoczków i butelek jednorazowego użytku lub wykonanych z materiału nadającego się do procesu sterylizacji; w tym drugim przypadku: Wykonawca jest również zobowiązany do przeprowadzenia procesu sterylizacji butelek zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować na każde żądanie Zamawiającego należyte wykonanie obowiązków określonych w § 4.
2. Z zastrzeżeniem wymogów określonych w § 28 Wykonawca upoważniony jest do powierzenia podwykonawcy obowiązków wynikających z § 4 ust. 9 wyłącznie podmiotom, gwarantującym przeprowadzenie procesu sterylizacji butelek zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

#### § 6

1. Ceny za usługę opisaną w punkcie I załącznika nr 1.B.1, tj. ceny poszczególnych posiłków wynoszą (wg formularza cenowego – załącznik 1.A poz. I.1, I.2, I.3):

a) dla śniadania

zł netto,

b) dla obiadu

zł netto,

c) dla kolacji

zł netto.

2. Cena za usługę opisaną w punkcie II załącznika nr 1.B.1, tj. cena średnia całodobowego wyżywienia przygotowanego przez kuchnię niemowlęcą mieszanek mlecznych oraz przetworów mieszanych dla jednego dziecka (osobodzień) strony ustalają w wysokości .....zł netto (wg formularza cenowego – załącznik 1.A poz. II). Przygotowanie mieszanek leczniczych z produktów dostarczonych przez Zamawiającego nie będzie odrębnie rozliczane.
3. Cenę średnią za usługę opisaną w pkt III załącznika nr 1.B.1, tj. posiłku profilaktycznego dla jednego pracownika Zamawiającego strony ustalają w wysokości.....zł netto (wg formularza cenowego – załącznik 1.A poz. III).
4. Ww. ceny w ust. od 1 do 3 mogą być waloryzowane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego po zakończeniu każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Skuteczność powyższego wymaga, pod rygorem nieważności, wprowadzenia w formie pisemnej - aneksu do umowy, obowiązującego od daty podpisania.
5. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z niniejszej umowy, podana w formularzu cenowym (załącznik 1.A), wynosi ..... zł brutto.

### § 7

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie miesięczne zestawienie ilości wydanych posiłków, obejmujące wszystkie pozycje wymienione w formularzu cenowym (załącznik nr 1.A – w szczegółowym rozbiciu na poszczególne podpunkty), potwierdzone podpisami Naczelnej Pielęgniarki i przedstawiciela Wykonawcy.
2. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z zestawieniem, o którym mowa w ust 1. Termin płatności faktury wystawionej zgodnie z ust. 1 wynosi 60 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo (pod względem merytorycznym i formalnym) wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT z potwierdzonym zestawieniem zgodnie z ust 1.
3. Cenami obowiązującymi są ceny brutto, które nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji, gdy dojdzie do zmiany powszechnie obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów o podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takim przypadku obowiązująca pozostaje cena netto powiększona o należny podatek VAT, z zastrzeżeniem, że kwota wskazana w § 6 ust 5 nie ulegnie zmianie.

### § 8

1. Zamawiającemu służy prawo kontroli realizacji przedmiotu umowy poprzez własnych, uprawnionych pracowników.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na wrywkowej szczegółowej analizie dostarczonego w danym dniu posiłku pod względem wartości kalorycznej, temperatury, cech sensorycznych, organoleptycznych oraz zgodności z założeniami danej diety.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości związanych z realizacją umowy, strony uzgadniają sposób ich niezwłocznego wyeliminowania, co nie wyklucza zastosowania kar umownych.
4. W przypadku niezrealizowania w określonym terminie ustalonych wspólnie zasad mających na celu usunięcie nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca podda się audytom i kontrolom przeprowadzanym u Zamawiającego – dotyczy np. audytów zewnętrznych w zakresie norm serii ISO, wizyt akredytacyjnych Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, itp., dostarczy wszelkich wymaganych informacji oraz zastosuje się do wymagań wynikających z wdrożonych u Zamawiającego systemów zarządzania zgodnych z normami serii ISO.

### § 9

1. Zamawiający wyznacza osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej umowy:
  - 1.1. w zakresie merytorycznym – Naczelną Pielęgniarką
  - 1.2. w zakresie sanitarno-epidemiologicznym – Zespół ds. Kontroli Zakażeń Szpitalnych
  - 1.3. w zakresie wyposażenia technologicznego – Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego.

- 1.4. w zakresie infrastruktury technicznej - Kierownik Działu Technicznego.
2. Wykonawca wyznacza osoby upoważnione do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy (z zastrzeżeniem, iż jedna z tych osób, którą należy poniżej wskazać imiennie, będzie dostępna na terenie dzierżawionego obiektu kuchni od 7.00 – 14.35 od poniedziałku do piątku – z wyjątkiem dni świątecznych):
  - 2.1. ....,
  - 2.2. ....,
  - 2.3. ....
3. Dodatkowo pisemnie upoważnione przez Zamawiającego osoby posiadają uprawnienia do:
  - 3.1. kontroli stanowisk pracy, obserwacji, wglądu do dokumentacji dotyczącej żywienia pacjentów, w szczególności takich jak: receptura potraw, gramatura potraw, a także kontrolowania innych czynności technologicznych a w zakresie sanitarno – epidemiologicznym - Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych.
  - 3.2. oceny przygotowanych posiłków: organoleptycznej oraz pod względem wartości odżywczych, energetycznych, obliczonych na jednego pacjenta w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę następujących danych: nazwa produktu, gramatura (zgodna z jadłospisem), wartość kaloryczna, ilość białka, ilość tłuszczu, ilość węglowodanów (obliczonych na podstawie części jadalnych produktu), w oparciu o obowiązujące normy żywieniowe Instytutu Żywności i Żywienia w Warszawie.
  - 3.3. przeprowadzania dochodzenia epidemiologicznego w przypadku podejrzenia zatrucia pokarmowego,
  - 3.4. przeprowadzania kontroli jakościowej i sanitarnej działalności prowadzonej w wydzierżawionym obiekcie, kontrole odbywać się będą co najmniej 1 raz na kwartał. Częstotliwość kontroli uzależniona będzie także od stwierdzonych zaniedbań w zakresie stanu sanitarno-higienicznego w czasie poprzedniej kontroli i informacji dotyczących w/w zaniedbań przekazanych do Zespołu Kontroli Zakażeń Szpitalnych przez Dietetyka Szpitala.  
Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami badań wymazów czystościowych w przypadku stwierdzenia w/w zaniedbań.
  - 3.5. przeprowadzania kontroli stanu technicznego budynku, instalacji, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy,
  - 3.6. przeprowadzenia kontroli stanów ilościowych dzierżawionego majątku.

## **Dzierżawa**

### **§ 10**

1. Zamawiający oświadcza, że właścicielem nieruchomości na której położony jest 4-kondygnacyjny budynek kuchni centralnej usytuowanej przy ul. Energetyków 46 w Rybniku, jest Województwo Śląskie.
2. Zamawiający ma tytuł prawny do użytkowania nieruchomości na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 4612/2004 z dnia 23.06.2004 r.
3. Zamawiający oświadcza, iż wydierżawi a Wykonawca oświadcza, że przyjmie w dzierżawę nieruchomość o powierzchni terenu 3 402,54 m<sup>2</sup>, na którą składa się powierzchnia zabudowy 1 391,04 m<sup>2</sup> (tj. 4-kondygnacyjny budynek kuchni centralnej o powierzchni użytkowej 3 916,28 m<sup>2</sup>), wraz z infrastrukturą zewnętrzną, w której skład wchodzi droga dojazdowa, rampy, plac manewrowy (całość placów i dróg stanowi powierzchnię 2 011,50 m<sup>2</sup>) oraz tereny zielone o powierzchni 3 505,60 m<sup>2</sup> wg szkicu stanowiącego załącznik Nr 1.B.6 do niniejszej umowy, usytuowaną przy ul. Energetyków 46 w Rybniku na czas wykonywania usługi określonej w § 1 wraz z jej wyposażeniem oraz ruchomościami stanowiącymi wyposażenie kuchni wymienionymi w załączniku Nr 1.B.3, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, z zachowaniem warunków określonych w uchwale nr 1784/277/IV/2013 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 13.08.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad zbywania, wydierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy.

### **§ 11**

1. Wykonawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usługi zgodnie z §1. Wykonawca może wykorzystywać

przedmiot dzierżawy w celu świadczenia usług żywienia dla innych podmiotów (nie dotyczy to sytuacji prowadzenia w dzierżawionych pomieszczeniach restauracji lub podobnych) – wg swoich potrzeb. Wykorzystanie kuchni do sporządzania posiłków w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym nie wymaga dodatkowej zgody Zamawiającego pod warunkiem, iż nie odbywa się kosztem ograniczenia pełnego zaspokojenia potrzeb Zamawiającego oraz pod warunkiem skierowania przez Wykonawcę uprzedniej – nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem działalności, o której mowa – pisemnej informacji określającej planowaną liczbę posiłków do dodatkowego sporządzania w ramach przedmiotu dzierżawy i podmiotu na rzecz którego usługi będą świadczone.

2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bądź podjęcie innej dodatkowej działalności z całkowitym lub częściowym wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy, wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jej prowadzenie wraz z określeniem warunków jej wykonywania. Niewykonanie obowiązku uzyskania zgody upoważnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy w całości za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. W razie udzielenia przez Zamawiającego zgody na podjęcie dodatkowej działalności, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania jej bez szkody i uszczerbku dla dobra Zamawiającego i w sposób gwarantujący niezakłócone świadczenie usług dla Zamawiającego na dotychczasowym poziomie.
4. W przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę w sposób naruszający interesy Zamawiającego, bądź im zagrażający, okoliczność ta może stanowić przyczynę rozwiązania umowy w terminie przez Zamawiającego oznaczonym. Nie wyłącza to dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Rozwiązanie umowy z tego powodu będzie traktowane jak rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki, przy zachowaniu należytej dbałości o jego stan techniczny i sanitarny, w sposób odpowiadający przepisom prawa w zakresie m.in. ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku w wydzierżawianych pomieszczeniach, a w odniesieniu do maszyn i urządzeń także zgodnie z technicznymi warunkami ich używania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować przedmiot dzierżawy w należyтым stanie technicznym oraz przeprowadzić na własny koszt okresowe kontrole sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji elektrycznych wewnętrznych jak i zewnętrznej instalacji oświetleniowej wg Załącznika 1.B.3, wytwornic pary wraz ze stacjami uzdatniania wody, piorunochronnych oraz przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 – ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.  
Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi stosowne protokoły, które ciągu 3-ch dni roboczych od ich sporządzenia przekaże Zamawiającemu w celu dołączenia do książki obiektu budowlanego prowadzonej przez Zamawiającego.  
Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie uszkodzenia i braki stwierdzone w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt bieżącej konserwacji, wszelkich napraw: budynku, instalacji wewnętrznych, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pisemnego rejestru bieżącej konserwacji, napraw budynku, instalacji, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do przedmiotowego rejestru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odśnieżania oraz utrzymania terenów zielonych, dróg, placów i chodników (tj. przynależnego terenu - zgodnie z załącznikiem Nr 1.B.6) na własny koszt, zapewniając całorocznie estetyczny wygląd dzierżawionego terenu.
5. Gospodarkę odpadami konsumpcyjnymi oraz pozostałymi Wykonawca organizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca bez zgody i wiedzy Zamawiającego nie może zmienić usytuowania zabudowanych lub zamontowanych w sposób trwały urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy.

7. Wykonawca odpowiada za należyty stan higieniczno-sanitarny dzierżawionych obiektów, ich otoczenia oraz za usuwanie zabrudzeń i uszkodzeń powstałych w trakcie transportu posiłków na terenie całego Szpitala. Kopie wszelkich decyzji i nakazów organów kontrolujących powinny być przesyłane do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania.
8. W przypadku awarii jakiegokolwiek urządzenia niezbędnego do prowadzenia prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca dokona jego naprawy na własny koszt. Na czas naprawy Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze w sposób, który umożliwi niezakłócone wykonywanie umowy.  
Wykonawca na czas realizacji umowy zabezpieczy proces technologiczny mycia tac i naczyń (brak zmywarki tunelowej na wyposażeniu przedmiotu dzierżawy).
9. Zamawiający nie zapewnia ochrony budynku jak i znajdującego się w jego wnętrzu mienia oraz nie ponosi odpowiedzialności za działania osób trzecich, a także wszelkie inne szkody wyrządzone zdarzeniami losowymi. Odpowiedzialność za wydierżawione od Zamawiającego mienie, Wykonawca przejmuje z dniem przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym. W związku z bezpośrednim połączeniem budynku kuchni z innymi obiektami szpitalnymi Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zamykania drzwi zewnętrznych dzierżawionego budynku w momencie gdy nie przebywają w nim pracownicy Wykonawcy, jak również nie pozostawiania kluczy w tychże drzwiach.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia usterek powstałych w dzierżawionym obiekcie na koszt Wykonawcy, jeżeli nie zostaną one usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Zamawiającemu służy prawo kontroli wykorzystywania przedmiotu dzierżawy i jego stanu technicznego oraz kontroli ilościowej wyposażenia.

### **§ 13**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy wniesione do przedmiotu dzierżawy.
2. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza się m.in. od szkód wyrządzonych osobom trzecim bądź powstałych w mieniu wniesionym do przedmiotu dzierżawy,
3. W przypadku nie wykonania tego zobowiązania Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu szkód z powyższych przyczyn.

### **§ 14**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do posiadania jednego kompletu kluczy do wszystkich pomieszczeń obiektu będącego przedmiotem dzierżawy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu jednej sztuki klucza z każdej wymienionej wkładki drzwiowej. Klucze te będą zdeponowane w Dyspozytorni i zostaną użyte w sytuacji zagrożenia pożarowego lub zaistnienia innego niebezpieczeństwa.

Wykonawca wskazuje aktualne adresy i telefony osób, które w razie zaistnienia zdarzeń losowych takich jak pożar, zalanie, itp. będą upoważnione przez Wykonawcę do przeprowadzenia akcji ratowniczej lub usunięcia awarii: .....tel.....

### **§ 15**

1. W związku z wydierżawieniem nieruchomości, określonej w § 10 Zamawiający zapewnia Wykonawcy odpłatnie media energetyczne na zasadach określonych w załączniku Nr 1.B.4 do niniejszej umowy.
2. Opłaty za świadczenia, o których mowa w załączniku Nr 1.B.4 będą regulowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

### **§ 16**

1. Usuwanie awarii instalacji i urządzeń będących własnością Zamawiającego a doprowadzających media do dzierżawionego obiektu, organizowane jest przez Zamawiającego na zasadach określonych w załączniku Nr 1.B.4.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody, które poniósł Wykonawca, powstałe w wyniku awarii instalacji i urządzeń, o których mowa w ust 1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia spowodowane przez personel Wykonawcy w ciągach komunikacyjnych i dźwigach wykorzystywanych do transportu posiłków.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie dzierżawy, w tym urządzeniach Zamawiającego zainstalowanych w przedmiocie dzierżawy.

#### **§ 17**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać oraz czynić go przedmiotem jakichkolwiek innych czynności prawnych zobowiązujących oraz rozporządzających, poza przeprowadzanymi w ramach realizowania niniejszej umowy.

#### **§ 18**

1. Dokonanie prac adaptacyjnych lub zmian techniczno-organizacyjnych wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, jak również przeprowadzenie remontów kapitalnych urządzeń oraz ulepszenia budynku Wykonawca podejmuje po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorze działań inwestycyjnych.
3. Nakłady konieczne lub adaptacyjne poniesione przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego, stają się własnością Zamawiającego, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

#### **§ 19**

Po zakończeniu dzierżawy Wykonawca zwróci Zamawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z dnia protokolarnego przekazania obiektu.

#### **§ 20**

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **27.899,73 zł netto** miesięcznie + aktualnie obowiązująca stawka VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia danego miesiąca na rachunek bankowy Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości miesięcznego czynszu po zakończeniu każdego kwartału wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu na tej podstawie nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 21**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w umowie, w okresie obowiązywania umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w płatności całości lub jakiejkolwiek części należności wynikających z niniejszej umowy o ponad 30 dni,
  - b) Wykonawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z umową,
  - c) Wykonawca, bądź osoby za które ponosi odpowiedzialność, narażają na uszkodzenie bądź niszczą wyposażenie przedmiotu dzierżawy,
  - d) Wykonawca narusza obowiązujący porządek w obiektach Zamawiającego, zaniedbuje przedmiot dzierżawy w stopniu narażającym go na uszkodzenie albo poprzez swoje zachowanie czyni świadczenie usług Zamawiającego uciążliwym,
  - e) Wykonawca trzykrotnie dostarczy posiłki nie odpowiadający wymaganiom określonym w specyfikacji i w zamówieniu,
  - f) uniemożliwia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli, o której mowa w § 8 i § 9 ust. 3.
  - g) Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego,
  - h) Wykonawca dopuści się innego naruszenia postanowień niniejszej umowy w szczególności obowiązków przewidzianych w § 3 ust. 2.
2. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt a-d Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres przypadający od daty rozwiązania Umowy do ostatniego dnia miesiąca, za który czynsz dzierżawny został zapłacony. Zobowiązany również będzie do na-



prawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z wcześniejszym rozwiązaniem umowy obejmującej straty i utracone korzyści.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 22**

Przekazanie przedmiotu dzierżawy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a Wykonawca weźmie przedmiot dzierżawy w dzierżawę i rozpocznie realizację umowy poczynawszy od daty określonej w § 2. Niepodjęcie realizacji umowy w ww. terminie będzie traktowane jak rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 23**

1. Wykonawca z dniem objęcia przedmiotu dzierżawy staje się w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy stroną w dotychczasowych stosunkach pracy dla osób, o których mowa w załączniku 1.B.5.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy, lub w przypadku jej wcześniejszego ustania niezwłocznie, przedłożyć Dyrektorowi Zamawiającego wykaz pracowników, do których stosuje się art. 23<sup>1</sup> kodeksu pracy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1.B.5 z danymi aktualnymi na dzień jego sporządzenia. Aktualny wykaz, zawierający dane o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Dyrektorowi Zamawiającego również wg stanu uwzględniającego dzień ostatni obowiązywania niniejszej umowy.

## **§ 24**

Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania zamówień w ilościach uzależnionych od rzeczywistych potrzeb, tj. zakupu mniejszych ilości posiłków niż określone w załączniku nr 1.A i 1.B.1. oraz do ograniczenia zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym, co nie jest odstępianiem od umowy nawet w części. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za dostarczone posiłki.

## **§ 25**

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku:
  - a. nienależytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości określonej w § 6 ust. 5;
  - b. odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej wartości określonej w § 6 pkt 5 umowy brutto;
  - c. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości określonej w § 6 pkt 5 umowy brutto;
  - d. w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie jakościowym, odżywczym, energetycznym, gramatury, temperatury - w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - e. w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie sanitarno – epidemiologicznym Wykonawca może zostać obciążony karą w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzonych uchybień.
2. Kary, o których mowa w ust 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 26

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny całkowitej podanej w ofercie (w formularzu cenowym - załącznik 1.A), tj. w wysokości ..... zł. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tj. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.

## § 27

Zawarcie umowy nie upoważnia Wykonawcy do zarejestrowania jego działalności gospodarczej lub siedziby w siedzibie i obiektach Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Niewykonanie obowiązku uzyskania zgody upoważnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy w całości za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## § 28

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:\* .....  
.....  
*(uwaga: stosownie do zastrzeżenia zamawiającego zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie może być powierzone podwykonawcom wykonywanie czynności bezpośrednio związanych z przygotowaniem i dystrybucją posiłków, z zastrzeżeniem, że dopuszczalne jest powierzenie podwykonawcom sterylizacji)*
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom części zamówienia, którego Wykonawca nie zamierzał (wg deklaracji zawartej w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców. Zamawiający dopuszcza również zamianę podwykonawców w trakcie realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie w zakresie części zamówienia zleconej podwykonawcy. Treść umowy wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.

*\*W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w pierwszym pkt 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

## § 29

Strony zobowiązują się do używania wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i tylko w niezbędnym zakresie.

## § 30

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie

mniej niż 3 000 000 zł (trzy miliony) bez wyłączeń jakichkolwiek ryzyk, ważna od dnia rozpoczęcia realizacji umowy. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa na sumę łączną nie mniej niż podana kwota, przy czym w żadnym z dwu ww. zakresów suma gwarancyjna nie jest mniej niż 1/3 podanej kwoty. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy w okresie obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem kary umownej przewidzianej w § 25 pkt 1 pkt a.

2. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Wykonawca przedłoży nową polisę w dniu upływu ważności poprzedniej. Nie przedłożenie polisy może być powodem rozwiązania umowy ze skutkiem utraty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 31**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
  - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w punkcie 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości wskazanej w § 6 ust. 5 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

### **§ 32**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 33**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

### **§ 34**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje niższą cenę, lub zmiana taka będzie korzystna dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy – za wyjątkiem przypadków, opisanych w § 9 pkt 1 i 2 wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności tych zmian.
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów nie wymaga formy aneksu, a jedynie informacji pisemnej dostarczonej drugiej stronie umowy.

### **§ 35**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

Nr 1.A - Formularz cenowy.

Nr 1.B.1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Nr 1.B.2 - Opis szczegółowy wymaganych diet.

Nr 1.B.3 - Informacje dotyczące obiektów wraz z wyposażeniem, będących przedmiotem dzierżawy.

Nr 1.B.4 - Informacje dotyczące mediów energetycznych i warunków współpracy technicznej.

Nr 1.B.5 - Informacja o osobach dla których Wykonawca z dniem rozpoczęcia realizacji usługi staje się w trybie art. 231 Kodeksu pracy stroną w dotychczasowych stosunkach pracy.

.Nr 1.B.6 - Szkic wydzierżawianej nieruchomości wraz z przynależnym terenem.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**