



TT-265/3-PN/37-2020

Rybnik, dnia 29.06.2020 r.

Do Wykonawców uczestniczących
w postępowaniu o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIE - MODYFIKACJA 3

W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA:

Modernizacja układów wentylacji i klimatyzacji w dobudówkach D1 i E, Pawilonu Diagnostyczno - Zabiegowego Nr 3 – SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku - w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – ETAP II.
(zamówienie nr TT-265-PN/37-2020)
ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 16.06.2020 r., nr 550742-N-2020

W związku z wniesionymi zapytaniem, zamawiający udziela kolejnych odpowiedzi, stąd numeracja od 2. Ponadto zamawiający wprowadza niżej podaną modyfikację.

Pytanie 2: „Zgodnie z zapisem zawartym w pliku 1_A_OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Etapu II zakres przedmiotu zamówienia dotyczy realizacji tylko II ETAPU. Etap ten obejmuje łączne wykonanie zakresów nr 2 i 3 opisanych w PFU. Z kolei w dołączonym PFU zawarto zapis: Zamawiający przewidział podział zamówienia na co najmniej dwa części: ETAP 1 - realizacja równocześnie zakresu 1 i 3, ETAP 2 - realizacja zakresu 2.

Prosimy Państwa o określenie, czy dla toczącego się postępowania nazwanego Etapem II zadaniem objęte jest wykonanie projektu wraz z dostawą urządzeń i wykonaniem prac określonych w PFU zakresów 1 (dobudówka 3C), 2 (dobudówka 3D) czy 3 (nadszybie wind 3E)?”

Odpowiedź 2: Niniejsze postępowanie, nazwane ETAPEM II, dotyczy zakresów opisanych w PFU jako „dobudówka 3D” i „nadszybie wind 3E”. Tym samym jest to zmiana podziału zakresów w stosunku do zapisów PFU, gdzie zakres „nadszybie wind 3E” miał być realizowany razem z „dobudówką 3C” w ETAPIE I.

ETAP I tj. „dobudówką 3C” będzie realizowany w późniejszym terminie.

Było:

ETAP I – realizacja równocześnie zakresu 1 i 3,

ETAP II – realizacja zakresu 2,

Jest:

ETAP I – realizacja zakresu 1,

ETAP II – realizacja zakresu 2 i 3,

Pytanie 3: „Bardzo proszę o zmianę treści SIWZ – dopuszczenie rozliczenia robót comiesięcznie zgodnie z zaawansowaniem robót.

W PFU jest zapis:

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

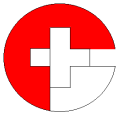
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze zadania.

We wzorze umowy jest zapis:

Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót jest podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót”

Odpowiedź 3: Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.

Pytanie 4: „Zwyczajowo audyt energetyczny jest wykonywany w celu określenia opłacalności inwestycji i przygotowuje się go wcześniej w celu podjęcia decyzji o realizacji danej inwestycji. Proszę o wyjaśnienie w jakim celu ma być wykonany audyt energetyczny dla dobudówki D1 i co ma zawierać.”

Odpowiedź 4: Audyt energetyczny ma zawierać ocenę efektów ekologicznych i ekonomicznych w związku z wdrożeniem systemu odzysku energii (ciepła/chłodu) w nowych układach wentylacyjnych. Dotychczas brak jest odzysku. Audyty będzie podstawą i załącznikiem do ewentualnych wniosków o dofinansowanie.

Pytanie 5: „Proszę o potwierdzenie, że w zakres przetargu wchodzi prace projektowe i wykonawcze tylko w obrębie dobudówki D1 i nadszybia windowego a pozostałe elementy instalacji pozostają bez zmian i należy się do nich podłączyć w obrębie D1 i nadszybia.”

Odpowiedź 5: Tak. Niniejsze postępowanie obejmuje prace projektowe i wykonawcze w obrębie dobudówki 3D i nadszybia windowego 3E.

Pytanie 6: „Czy istniejąca instalacja chłodnicza napełniona czynnikiem R22 znajduje się tylko w obrębie dobudówki D1 i nadszybia windowego czy poza tym obrębem też występuje orurowanie i armatura do demontażu i utylizacji?”

Odpowiedź 6: Instalacja chłodnicza napełniona czynnikiem chłodniczym R22 (sprężarki, orurowanie, skraplacze itp.) znajduje się w obrębie dobudówki D1 (wewnątrz i na dachu dobudówki). W nadszymbiu windowym 3E nie ma instalacji z tym czynnikiem (jest tylko woda lodowa). Instalacja wody lodowej zasilająca chłodnice central w nadszymbiu windowym 3E jest również do demontażu.

Pytanie 7: „Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej (szczególnie dla instalacji wentylacji i klimatyzacji) istniejących instalacji zarówno w zakresie dobudówki i nadszybia jak i w zakresie obsługiwanych pomieszczeń.”

Odpowiedź 7: Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją archiwalną z tego zakresu jednak ze względu na jej stan techniczny, niemożliwe jest jej udostępnienie w wersji elektronicznej, tylko w postaci papierowej do wglądu u Zamawiającego.

Pytanie 8: „Czy w istniejących układach wentylacyjnych zakończonych nawiewnikami z filtrami absolutnymi występuje armatura umożliwiająca monitorowanie i alarmowanie stanów zabrudzenia tych filtrów? Jeżeli tak to czy należy ją wymienić wraz z okablowaniem? Jeżeli nie to czy należy ją przewidzieć wraz z okablowaniem?”

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

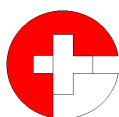
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Odpowiedź 8: W istniejących układach wentylacyjnych nawiewnych występują urządzenia mechaniczne w postaci manometrów cieczowych. Odczyt wartości następuje przez obsługę.

Pytanie 9: „Czy w budynku znajduje się system BMS do którego należy podłączyć urządzenia?”

Odpowiedź 9: Tak. W budynku znajduje się system zdalnego nadzoru pracy central. Zamawiający wymaga aby podstawowe parametry pracy układów oraz ich sterowanie były dostępne na pulpicie operatorskim w pomieszczeniu dyspozytorni (segment obok). System może być odrębnym i niezależnym systemem od działającego w chwili obecnej na szpitalu.

Pytanie 10: „Czy poza obrebeł dobudówki i nadszybia znajdują się jakieś elementy regulacyjne i/lub osprzet na instalacji wentylacji, które należy wymienić na nowe lub które należy okablować i wpiąć do nowego AKPiA?”

Odpowiedź 10: Nie. Zamawiający nie przewiduje ingerencji w istniejący układ instalacji wentylacyjnej występujący poza zakresem opracowania, poza tą konieczną do wykonania w celu jej połączenia z modyfikowaną częścią.

Pytanie 11: „Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia obsługiwane przez układy wentylacyjne, których elementy znajdujące się w dobudówce i nadszymbiu podlegają wymianie, w celu inwentaryzacji elementów regulacyjnych i osprzetu znajdujących się na instalacji w obrebie tych pomieszczeń?”

Odpowiedź 11: Tak, Zamawiający udostępni.

Pytanie 12: „Czy poza obrebeł dobudówki D1 i nadszybia znajdują się elementy wykonawcze (silowniki, presostaty itp.) wraz z okablowaniem systemu AKPiA? Czy należy je wymienić wraz z okablowaniem, czy istniejące podłączyć do nowych szaf sterowniczych?”

Odpowiedź 12: Istniejące elementy podłączyć do nowych szaf sterowniczych. W przypadku braku kompatybilności elementy wykonawcze będzie należało wymienić.

Pytanie 13: „Czy w istniejących centralach wentylacyjnych zlokalizowanych w nadszymbiu obecnie występują chłodnice wodne lub glikolowe?”

Odpowiedź 13: Występują chłodnice z wodnym roztworem glikolu.

Pytanie 14: „Proszę o potwierdzenie że Zamawiający sprawdził możliwość montażu chłodnic freonowych w istniejących centralach wentylacyjnych zlokalizowanych w nadszymbiu.”

Odpowiedź 14: Nie. Zamawiający nie jest w stanie możliwości montażu chłodnic freonowych w istniejących centralach wentylacyjnych zlokalizowanych na nadszymbiu widny 3E. Zamawiający dopuszcza również pozostawienie istniejących chłodnic w tych centralach i wykonanie dla nich niezależnych agregatów wody lodowej wraz z automatyką i sterowaniem.

Pytanie 15: „W opisie zakresu 3 nie wspomniano o wymianie sterowania systemów wentylacyjnych. Czy istniejąca automatyka central wentylacyjnych ma możliwość sterowania pracą nowych chłodnic freonowych?”

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

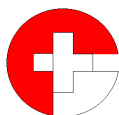
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Odpowiedź 15: Nie. Należy przewidzieć nowy system sterowania dla zaproponowanego systemu chłodzenia w istniejących centralach wentylacyjnych w nadszybiu windy 3E.

Pytanie 16: „Czy w zakresie 3 w obrębie nadszybia należy przewidzieć prace budowlane naprawcze jak naprawę tynków, malowanie?”

Odpowiedź 16: Nie. Prace budowlane, naprawcze takie jak naprawa tynków, malowanie itp. należy przewidzieć tylko w obrębie dobudówki 3D.

Pytanie 17: „W zakresie 3 przewiduje się Wykonanie zasilania elektrycznego z dobudówki 3C. Czy na trasie prowadzenia zasilania z 3C należy przewidzieć prace budowlane naprawcze jak naprawę tynków, malowanie? Jakież?”

Odpowiedź 17: Tak. Należy przewidzieć prace ogólnobudowlane towarzyszące polegające m.in. na bruzdowaniu, przebiciach, przekuciach, zatynkowaniu bruzd, malowaniu, obudowy z płyt g-k, itp. tak aby odtworzyć funkcjonalność podłogi na których prowadzone były prace.

Pytanie 18: „W zakresie Wykonawcy jest czyszczenie i malowanie komór czerpnych i wyrzutowych – proszę o informację z czego są wykonane, czy wymagana jest naprawa tynków wymiana blachy?”

Odpowiedź 18: Tak. Należy przewidzieć modernizację komór czerpnych i wyrzutowych wraz z elementami jej uzbrojenia takimi jak np. czerpnie ściennie i wyrzutnia dachowa ze stali ocynkowanej.

Pytanie 19: „Proszę o informację na temat występowania w budynku stref ppoż. Czy dobudówka D1 jest oddzielna (jedna) strefa ppoż? Czy nadszybie jest oddzielna (jedna) strefa ppoż?”

Odpowiedź 19: Pomiędzy dobudówką D1, a Pawilonem 3D występuje przegroda wewnętrzna oddzielenia pożarowego. Pozostałe przegrody dobudówki są przegrodami zewnętrznymi. Centrale znajdują się na poziomie technicznych w wyodrębnionym pomieszczeniu, zaś nadszybie windy to nazwa potoczna charakteryzująca lokalizację central w budynku.

Pytanie 20: „Ze względu na prace na czynnym obiekcie, okres oczekiwania na urządzenia ok. 8-10 tygodni, konieczność dogłębnej analizy sytuacji na budowie a także występowanie sytuacji epidemiologicznej proszę o zmianę w zapisach umownych terminów wykonania na:
Opracowanie inwentaryzacji i koncepcji do 30 dni od daty zawarcia umowy,
Opracowanie projektu budowlanego do 30 dni od daty zatwierdzenia koncepcji
Opracowanie projektu wykonawczego do 60 dni od daty zatwierdzenia koncepcji
Zakończenie robót budowlanych do 150 dni od daty zatwierdzenia koncepcji lub jeżeli będzie to konieczne od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych”

Odpowiedź 20: Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.

Pytanie 21: „Proszę o podanie w jakiej formie należy wykonać koncepcję oraz ile czasu Zamawiający potrzebuje na jej akceptację.”

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

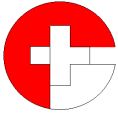
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Odpowiedź 21: Koncepcję należy wykonać w formie uproszczonego opisu i schematu rysunkowego i przedstawić w min. 2 egz. Zamawiającemu do zaakceptowania. Zamawiający dokona oceny przedstawionej koncepcji w terminie do 5 dni roboczych.

Pytanie 22: „W PF-U w pkt. 2.3 – Zakres przedmiotu zamówienia – ZAKRES 2 – obręb Dobudówki D1 ujęto demontaż rozdzielnic głównej i tablic oraz instalacji elektrycznej i oświetleniowej w dobudówce a następnie (kilka podpunktów niżej) wykonanie nowej rozdzielnic głównej oraz instalacji gniazd wtyczkowych i oświetlenia. Jednocześnie pomiędzy tymi podpunktami znajduje się zapis o wykonaniu drobnych prac budowlanych i instalatorskich obejmujący wymianę zniszczonych elementów oświetlenia (gniazda, lampy). **Jaki jest faktyczny zakres prac – czy obejmuje całkowity demontaż i montaż nowej instalacji, czy też obejmuje tylko wymianę zniszczonych elementów i kto ewentualnie będzie decydował co podlega wymianie (a może takie zestawienie już istnieje ?).**”

Odpowiedź 22: Należy przyjąć wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu dobudówki D1. Istniejącą instalację należy całkowicie zdemontować. Zakres rozpoczyna się od głównego przewodu zasilającego dobudówkę (przewód do wykorzystania), z którego należy wykonać nową główną rozdzielnicę dla budynku (na parterze), a następnie poszczególne podrozdzielnie i instalacje gniazd wtyczkowych (~230V, 24V) oraz oświetlenia. W zakres prac wchodzi również wykonanie instalacji teleinformatycznej LAN zasilającej dobudówkę włączonej do istniejącej na obiekcie sieci.

Pytanie 23: „W PF-U w pkt. 2.3 – Zakres przedmiotu zamówienia – ZAKRES 3 – obręb nadszybia windowego 3E ujęto wykonanie zasilania elektrycznego z dobudówki 3C. **Ponieważ wykonanie takiej linii zasilającej wybiega poza obszar „budynków” (3D i 3E) objętych przetargiem prosimy o podanie szczegółów tego zakresu – dokładnego przebiegu trasy kabla i typu kabla, sposobu jego prowadzenia, zakresu robót towarzyszących (w tym budowlanych) itd.**”

Odpowiedź 23: Wykonanie linii zasilającej proponuje się przewidzieć z rozdzielni głównej budynku 3E na poziomie P-1. Trasę kabla zasilającego należy przewidzieć poprzez dostępne szachty instalacyjne przebiegające przez każdą kondygnację.

Pytanie 24: „W PF-U w pkt. 3.8 – Wymagania w zakresie branży elektrycznej i AKPiA określono, że dla każdej z dobudówek należy wykonać nową rozdzielnicę główną, okablowanie i rozdzielnice zabezpieczająco-sterujące a także nową instalację gniazd wtyczkowych i oświetlenia. W PF-U w pkt. 2.3 - Zakres przedmiotu zamówienia - zakres taki opisany został jedynie dla Dobudówki D1, natomiast dla zakresu nadszybia windowego 3E brak zakresu dotyczącego rozdzielnic, tablic, instalacji gniazd i oświetlenia. **Prosimy o potwierdzenie, że zakres dla 3E jest właściwy i nie przewiduje dostaw i zabudowy rozdzielnic, tablic, instalacji gniazd i oświetlenia w jakimkolwiek zakresie.**”

Odpowiedź 24: Dla zakresu 3E, tj. pomieszczenia central przy nadszymbiu windy, przewiduje wykonanie nowej instalacji dla nowych urządzeń chłodzenia (agregaty freonowe lub wody lodowej). Dotychczas woda lodowa wytwarzana była w agregatach chłodniczych dobudówki D1 i dystrybuowana była do pomieszczeń central na nadszymbiu windy.

Pytanie 25: „W PF-U nie ujęto zakresu prac związanych z instalacjami teletechnicznymi (LAN, kontrola dostępu, CCTV, instalacja alarmowa itd.) oraz ppoż. **Prosimy o potwierdzenie, że zakres**

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

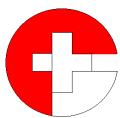
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



prac objętych przetargiem nie obejmuje tego typu robót i nie będzie stanowił elementu projektowanych i wykonywanych robót.”

Odpowiedź 25: W pomieszczeniu dobudówki D1 występuje instalacja alarmowa oraz p.poż., która podlega modernizacji tylko w zakresie niezbędnym do wykonania podstawowego zakresu związanego z centralami klimatyzacyjnymi. Jeżeli instalacja teletechniczne występujące w pomieszczeniu dobudówki D1 będą kolidowały z pracami należy je przebudować. Jeżeli w celu skomunikowania automatyki central ze stanowiskiem operatorskim będzie należało wykonać sieć LAN to będzie to leżeć w gestii Wykonawcy.

Pytanie 26: „W PF-U w pkt. 3.8 – Wymagania w zakresie branży elektrycznej i AKPiA określono, że do zasilenia rozdzielnic głównych należy wykorzystać istniejące kable zasilające. Co w sytuacji, gdy kable istniejące okażą się za krótkie lub nie spełnią nowych wymagań ze względu na typ, przekrój itd

Odpowiedź 26: Istniejący kabel zasilający jest prawidłowy i wystarczający. W przypadku konieczności przedłużenia kabla należy przewidzieć jego mufowanie.

Pytanie 27: „Proszę o wyjaśnienie zakresu audytu energetycznego.”

Odpowiedź 27: Audyt energetyczny ma zawierać ocenę efektów ekologicznych i ekonomicznych w związku z wdrożeniem systemu odzysku energii (ciepła/chłodu) w nowych układach wentylacyjnych. Dotychczas brak jest odzysku. Audyty będzie podstawą i załącznikiem do ewentualnych wniosków o dofinansowanie.

Pytanie 28: „Proszę o uszczegółowienie zakresu demontaży branży elektrycznej głównie w zakresie okablowania, osprzętu (gniazda, łączniki, trasy kablowe itd.) i oprav oświetleniowych.”

Odpowiedź 28: Instalacja elektryczna polega całkowitemu demontażowi w obrębie dobudówki D1.

Pytanie 29: „Proszę o podanie danych dotyczących istniejących obecnie stref i zabezpieczeń ppoż.”

Odpowiedź 29: Pomiędzy dobudówką D1, a Pawilonem 3D występuje przegroda wewnętrzna oddzielenia pożarowego. Pozostałe przegrody dobudówki są przegrodami zewnętrznymi.

Centrale znajdują się na poziomie technicznych w wyodrębnionym pomieszczeniu, zaś nadszybie windy to nazwa potoczna charakteryzująca lokalizacje central w budynku.

W budynku występuje system sygnalizacji pożaru, do którego należy podpiąć nowe i istniejące elementy w zakresie dobudówki 3D.

Pytanie 30: „Proszę o udostępnienie istniejącej dokumentacji elektrycznej dla zakresu prac objętych przetargiem.”

Odpowiedź 30: Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją archiwalną z tego zakresu jednak ze względu na jej stan techniczny, niemożliwe jest jej udostępnienie w wersji elektronicznej, tylko w postaci papierowej do wglądu u Zamawiającego.

Pytanie 31: „Czy wymagane jest dostosowanie projektowanych założeń do istniejących już w Szpitalu systemów, rozwiązań, typów itd?”

Odpowiedź 31: Zamawiający wymaga aby nowe elementy, które muszą być wpięte do istniejących systemów np. systemu p.poż., miały możliwość poprawnej współpracy z tymi systemami.

Pytanie 32: „Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. etapowania robót:

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

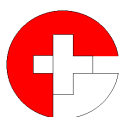
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



- W PFU str. 15 pkt 3.2 "Wymagania w zakresie etapizacji robót":

"Zamawiający przewidział podział zamówienia na co najmniej dwa części:

-ETAP 1 – realizacja równocześnie zakresu 1 i 3,

-ETAP 2 – realizacja zakresu 2,"

- Załącznik A "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA" str. 1 :

"Zamawiający planuje realizację zadania z podziałem na dwa niezależne etapy:

- ETAP I – realizacja zakresu nr 1 opisanego w PFU – w późniejszym terminie.

- ETAP II – realizacja łącznie zakresu nr 2 i zakresu nr 3 opisanego w PFU – wg niniejszego postępowania"

Prosimy o potwierdzenie, że niniejsze zamówienie obejmuje swoim zakresem modernizację układów wentylacji i klimatyzacji w dobudówkach D1 i E (bez C1)."

Odpowiedź 32: Niniejsze postępowanie, nazwane ETAPEM II, dotyczy zakresów opisanych w PFU jako „dobudówka 3D” i „nadszybie wind 3E”. Tym samym jest to zmiana podziału zakresów w stosunku do zapisów PFU, gdzie zakres „nadszybie wind 3E” miał być realizowany razem z „dobudówką 3C” w ETAPIE I.

ETAP I tj. „dobudówką 3C” będzie realizowany w późniejszym terminie.

Było:

ETAP I – realizacja równocześnie zakresu 1 i 3,

ETAP II – realizacja zakresu 2,

Jest:

ETAP I – realizacja zakresu 1,

ETAP II – realizacja zakresu 2 i 3,

Pytanie 33: „Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji będzie zobowiązany do wykonywania okresowych przeglądów urządzeń.”

Odpowiedź 33: Tak, Zamawiający potwierdza, że w okresie trwania gwarancji Wykonawcy będzie zobowiązany do wykonywania okresowych przeglądów urządzeń.

Pytanie 34: „Prosimy o wskazanie, po czyjej stronie, w okresie trwania gwarancji, będzie wymiana materiałów eksploatacyjnych (naturalnie zużywające się jak np. filtry w centralach wentylacyjnych, cylindry w nawilżaczach).”

Odpowiedź 34: W okresie trwania gwarancji wymiana materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 35: „Jakie są wymagane wilgotności w pomieszczeniach obsługiwanych przez centrale wentylacyjne (sale operacyjne, korytarze)?”

Odpowiedź 35: Do ustalenia na etapie dokumentacji projektowej. Wstępnie należy przyjąć wilgotność na poziomie 55-60%.

Pytanie 36: „Prosimy o informacje dot. wydajności nowych nawilżaczy parowych.”

Odpowiedź 36: Do ustalenia na etapie dokumentacji projektowej.

Pytanie 37: „Czy w jakichś pomieszczeniach konieczne jest osuszanie powietrza?”

Odpowiedź 37: Ewentualne zastosowanie osuszania pozostaje w gestii projektanta po określeniu kierunku przemiany powietrza.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Pytanie 38: „W PFU jest informacja dot. instalacji wentylacji - o dostawie i montażu w obrębie dobudówki regulatorów przepływu, tłumików, klap – w związku z tym, czy należy również wymienić część przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją, które znajdują się w granicach dobudówki D1?”

Odpowiedź 38: Tak.

Pytanie 39: „W PFU jest informacja o zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji wod-kan w obrębie dobudówek – jakie pomieszczenia ta instalacja ma obsługiwać? Czy przez dobudówkę D1 przechodzą jedynie pionowe instalacyjne, obsługujące pomieszczenia poza dobudówką, które należy wymienić na nowe? Czy należy zaprojektować, w obrębie dobudówki, nowe elementy jak np. umywalki, miski WC wraz z instalacją?”

Odpowiedź 39: W obrębie dobudówki funkcjonuje instalacja wod-kan obsługująca jedynie potrzeby technologii wentylacji takie jak odprowadzenie skroplin, ręczne uzupełnianie zładu c.o. itp. Brak jest przyborów sanitarnych takich jak umywalki, wc itp.

Pytanie 40: „W PFU jest informacja o wykonaniu nowego systemu ogrzewania dla pomieszczeń dobudówek – w związku z tym, jaka jest wymagana temperatura w pomieszczeniach dobudówki D1?”

Odpowiedź 40: Wymagana minimalna temperatura dyżurna pomieszczenia dobudówki wynosi +8°C.

Pytanie 41: „Czy w zakresie dobudówki D1 znajdują się jedynie pomieszczenia techniczne, nieprzeznaczone dla stałego pobytu ludzi? Czy są tam pomieszczenia o innym przeznaczeniu? Jeśli tak, to jakim?”

Odpowiedź 41: W kubaturze dobudówek nie znajdują się żadne inne pomieszczenia.

Pytanie 42: „Prosimy o udostępnienie istniejącej dokumentacji dot. dobudówki D1 jak np. rzutów pomieszczeń z architektury oraz (jeśli istnieje) spisu pomieszczeń dobudówki.”

Odpowiedź 42: Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją archiwalną z tego zakresu jednak ze względu na jej stan techniczny, niemożliwe jest jej udostępnienie w wersji elektronicznej, tylko w postaci papierowej do wglądu u Zamawiającego.

Pytanie 43: „W PFU jest informacja o czyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym metalowych konstrukcji wsporczych w obrębie dobudówki – czy wymienione konstrukcje wsporcze dotyczą tylko konstrukcji pod urządzenia wentylacyjne i chłodnicze? Czy dotyczą innych konstrukcji związanych z samym budynkiem? Jeśli tak, to jakich?”

Odpowiedź 43: Stropy w pomieszczeniu dobudówek wykonane są w postaci konstrukcji z dwuteowników typu HEB, a na nich ułożona jest krata WEMA. Konstrukcja stanowi jednocześnie wsparcie dla umieszczonych tam central nawiewnych, kanałów wentylacyjnych, wentylatorów wyciągowych itp.

Pytanie 44: „Z uwagi na krótki czas na przygotowanie oferty oraz wyznaczenie wizji lokalnej w dniu 26.06.2020, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni.”

Odpowiedź 44: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Pytanie 45: „Bardzo proszę o informację jaki okres należy przyjąć jako okres gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy (§ 14 ust. 3 Wzór umowy nr TT-265-PN/37- 2020)).

Czy należy w tym zakresie przyjąć, że jest to okres tożsamy z okresem gwarancyjnym udzielonym przez producenta tych urządzeń. Wykonawca udziela(minimum 3 lata, wg oferty) gwarancji i pięcioletniej rękojmi na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu..”

Odpowiedź 45: Okres gwarancyjny urządzeń jest okresem tożsamym z okresem gwarancyjnym udzielonym przez Oferenta dla całego zadania.

Pytanie 46: „Bardzo proszę o informację czy ubezpieczenie pracowników Wykonawcy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków w ramach tzw. ubezpieczenia grupowego wyczerpuje wymagany przez Zamawiającego zakres ubezpieczenia NNW. § 15 ust. 6 (Wzór umowy nr TT-265-PN/37-2020) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy.”

Odpowiedź 46: Zamawiający zgodnie z ww. paragrafem umowy wymaga polisy OC i NW.

Pytanie 47: „Bardzo proszę o informację po czyjej stronie – Zamawiającego czy Wykonawcy znajduje się koszt materiałów eksploatacyjnych koniecznych do przeglądów urządzeń w okresie gwarancyjnym (§ 14 ust. 11 Wzór umowy nr TT-265-PN/37-2020)”

Odpowiedź 47: W okresie trwania gwarancji wymiana materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 48: „Bardzo proszę o informację czy „okres gwarancji” określony w § 14 ust. 11 zd. 2 (Wzór umowy nr TT-265-PN/37-2020), w którym to okresie Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonywać m. in. przeglądu tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta należy rozumieć jako: a) Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę w ramach umowy b) Okres gwarancji udzielony przez producenta dla konkretnego urządzenia”

Odpowiedź 48: Okres gwarancyjny urządzeń jest okresem tożsamym z okresem gwarancyjnym udzielonym przez Oferenta dla całego zadania. W przypadku gdy producent urządzeń deklaruje okres gwarancyjny krótszy od okresu udzielonego przez Oferenta na całość zadania, to pozostały okres, w którym Oferent będzie jedynym gwarantem, należy sobie odpowiednio skalkulować.

Pytanie 49: „Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia (wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy) w postaci gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej przez towarzystwo ubezpieczeniowe w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym?”

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Pytanie wynika z obecnej powszechnej praktyki towarzystw ubezpieczeniowych narzuconej sytuacją epidemiologiczną w kraju (COVID 19)."

Odpowiedź 49: Zamawiający potwierdza taką możliwość co jest zgodne z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Pytanie 50: „Prosimy o zamianę w § 3 ust. 28 (Wzór umowy nr TT-265-PN/37-2020) z „10 dni” na „10 dni roboczych”.”

Odpowiedź 50: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 51: „Wnosimy o zamianę wysokości kar w § 13 ust. 5 pkt. 3- 7(Wzór umowy nr TT-265- PN/37-2020) „- kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto” na „- kara umowna w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto” swój wniosek uzasadniamy tym, iż proponowana przez Państwa wysokość kar na poziomie 10 % jest nierynkowa.”

Odpowiedź 51: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 52: „Zgodnie z dokumentem1_B_1_DOBUDÓWKI_PFU modernizacji instalacji wentylacji_OPIS (punkt 2.4. str. 6) zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest wykonanie audytu energetycznego. Proszę o informację, czy mają Państwo na myśli zbilansowanie energetyczne budynku w ramach projektu budowlanego, czy też oficjalny audyt zewnętrzny wykonany przez Audytora a nie Projektanta. Jeśli audyt ten ma być wykonany przez Audytora, to czy musi on być członkiem Zrzeszenie Audytorów Energetycznych.”

Odpowiedź 52: Audyt energetyczny ma być elementem oficjalnym, który Zamawiający planuje wykorzystać do wystąpienia z wnioskiem o ewentualne dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Audytor powinien mieć stosowne uprawnienia budowlane lub być wpisanym do rejestru audytorów prowadzonego przez właściwego ministra.

Pytanie 53: „Zgodnie z punktem 5 dokumentu1_A_OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Etapu II zakres prac projektowych i wykonawczych ogranicza się do budynków technicznych – dobudówki D1 i E. Jednocześnie w punkcie 2 jest mowa o opracowaniu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Wymagania do dokumentacji projektowej doszczegółowione są także w dokumencie 1_B_1_DOBUDÓWKI_PFU „Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla opracowywanego projektu wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym z zakresu p.poż i higieniczno-sanitarnego” (str. 16). Z uwagi na charakter prac – modernizację układów szpitalnych zaprojektowanych wiele lat temu, obawiamy się, czy z Rzeczoznawcą (ponieważ nie jest to remont tylko Projekt Budowlany) można będzie uzgodnić zakres samej części dobudówki. Z uwagi na rygorystyczne i zmieniające się przepisy głównie odnośnie wentylacji w służbie zdrowia, przy uzgodnieniu całości wentylacji (w tym budynku głównego nie objętego zakresem) przewidujemy konieczność wprowadzania zmian w skutek negatywnej opinii Rzeczoznawcy, np. zwiększenie wydatków central. Czy w Państwa opinii cena ryczałtowa powinna zawierać wszelkie zmiany w zakresie instalacji jakie wskaże Rzeczoznawca jakie konieczne, nawet jeśli nie dotyczą pomieszczenia dobudówki?”

Odpowiedź 53: Głównym założeniem zamierzenia modernizacyjnego jest utrzymanie wydajności układów wentylacyjnych zgodnie z posiadanym i zatwierdzonym projektem wentylacji na podstawie którego ta wentylacja została wykonana i odebrana. Żądanie zwiększenia wydajności central lub

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

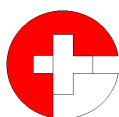
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



ingerencji w sposób wentylowania pomieszczeń, będzie w opinii Zamawiającego niekonieczne i nieuzasadnione.

Pytanie 54: „Zgodnie z przedmiotem zamówienia należy dostarczyć „nowe układy nawilżania powietrza nawiewanego” (1_A_OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA str 2). W dokumentacji brak wydajności nawilżaczy a nawet poziomu wilgotności jaką oczekują Państwo utrzymywać. Prosimy o uszczegółowienie.”

Odpowiedź 54: Należy przyjąć poziom wilgotności 55-60%.

Pytanie 55: „Czy z uwagi na nieprzerwany charakter pracy obiektu podczas realizacji modernizacji prace instalacyjne powinny być podzielone na poszczególne układy wentylacyjne, tj. czy istnieje np. możliwość demontażu i montażu wszystkich central jednocześnie jednego etapu. Informacja ta ma wpływ na określenie liczby koniecznych przyjazdów dźwigu. Czy ponadto konieczna jest praca w określonych godzinach?”

Odpowiedź 55: Na czas prowadzenia prac, część obiektu obsługiwana przez centrale zlokalizowane w dobudówce D1, będzie wyłączona z użytkowania.

Pytanie 56: „Prosimy o podanie ilości oraz rodzaju czynnika chłodniczego w układach które należy zdemontować i zutylizować. Ilość ta potrzebna jest do oszacowania kosztów utylizacji jak i uprzedniego zgromadzenia pojemników hermetycznych przeznaczonych do tego typu odpadów.”

Odpowiedź 56: W układach wytwarzania wody lodowej występuje czynnik chłodniczy R22. Zamawiający nie posiada informacji nt. jego ilości.

Pytanie 57: „Prosimy o podanie ilości zładu czynnika chłodzącego (glikol) w układach chłodniczych (agregaty wody lodowej). Ilość ta potrzebna jest do oszacowania kosztów utylizacji jak i uprzedniego zgromadzenia pojemników hermetycznych przeznaczonych do tego typu odpadów.”

Odpowiedź 57: Zamawiający nie posiada takiej informacji.

Pytanie 58: „Prosimy o podanie wagi poszczególnych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych przeznaczonych do demontażu aby oszacować koszty utylizacji urządzeń. Waga urządzeń potrzebna jest do oszacowania środków transportu. Informacja o wadze pozwoli także na odpowiednie dobranie nowych urządzeń, tak by nie przekroczyć dotychczasowych obciążeń konstrukcji.”

Odpowiedź 58: Zamawiający nie posiada takiej informacji.

Pytanie 59: „Czy Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą istniejącej automatyki central wentylacyjnych z zakresu zapytania ofertowego i może ją udostępnić w celu odwzorowania funkcji urządzeń?”

Odpowiedź 59: Nie. Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji.

Pytanie 60: „Czy Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą rozdzielnic elektrycznych zasilających gniazda z zakresu zapytania ofertowego i może ją udostępnić?”

Odpowiedź 60: Nie. Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

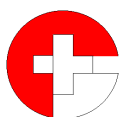
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Pytanie 61: „Czy automatyka istniejących central wentylacyjnych jest wyposażona w elementy peryferyjne zlokalizowane poza maszynownią takie jak zadajniki, czujniki, przetworniki?”

Odpowiedź 61: Tak. Poza maszynownią znajdują się zadajniki i czujniki. W ramach modernizowanych układów przewidziana jest instalacja AKPiA z nowymi czujnikami i zadajnikami.

Pytanie 62: „Czy centrale wentylacyjne mają być wizualizowane (o ile istnieje) w nadrzędnym systemie BMS? Jeżeli tak to czy Wykonawca ma wykonać ten zakres na własny koszt? W jakim protokole mają się komunikować urządzenia HVAC z BMS?”

Odpowiedź 62: Tak. Centrale mają być wizualizowane. Wizualizacja powinna odbywać się poprzez pulpit operatora umieszczony w centralnej dyspozytorni. System wizualizacji może być systemem niezależnym od systemu BMS występującego w budynku.

Pytanie 63: „Proszę wskazać lokalizację, w której ma znaleźć się wyświetlacz LED pokazujący graficzne dane z pracy central wentylacyjnych.”

Odpowiedź 63: Wyświetlacze LED pokazujące dane z pracy central wentylacyjnych powinny znaleźć się w obrębie dobudówek zaś dodatkowy obraz graficzny, umożliwiający podgląd i sterowanie nowymi układami wentylacyjnymi należy wynieść, na pulpit operatora umieszczony w centralnej dyspozytorni (budynek przyległy).

Pytanie 64: „Czy zamawiający przewiduje konieczność zastosowania wyniesionych paneli sterujących, umożliwiających zmianę trybu pracy central wentylacyjnych np. w sali operacyjnej w celu tymczasowego sterowania wentylacyjną w trakcie operacji?”

Odpowiedź 64: Nie. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany trybu pracy central z sali operacyjnej. Wyświetlacze LED pokazujące dane z pracy central wentylacyjnych powinny znaleźć się w obrębie dobudówek zaś dodatkowy obraz graficzny, umożliwiający podgląd i sterowanie nowymi układami wentylacyjnymi należy wynieść, na pulpit operatora umieszczony w centralnej dyspozytorni (budynek przyległy).

Pytanie 65: „Czy rozdzielnica w dobudówce 3C istnieje i czy jest rezerwa miejsca na jej rozbudowę do zasilania i sterowania urządzeń chłodniczych?”

Odpowiedź 65: Zasilanie elektryczne urządzeń w nadszybiu windowym wykonać z rozdzielnicy głównej budynku 3E umieszczonej na poziomie P-1. Rozdzielnica posiada rezerwę na rozbudowę o taki układ.

Pytanie 66: „Większość producentów nawilżaczy wymaga parametrów wody zasilającej nawilżacze o następujących wartościach:

- twardość wody zasilającej w zakresie 160 do 450 mg/l CaCO₃

- przewodność wody zasilającej w zakresie 250-1300 µS/cm

Czy Zamawiający zapewni wodę o takich parametrach? Czy należy przewidzieć stację uzdatniania wody?”

Odpowiedź 66: Nie. Zamawiający nie zapewni takich parametrów wody zasilającej nawilżacze. W ofercie należy przewidzieć konieczność zastosowania stacji uzdatniania wody.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



ISO 27001

Pytanie 67: „Gdzie mają być zlokalizowane nowe agregaty freonowe dla chłodziw w centralach w dobudówce 3D1 (5szt)? Czy wszystkie mają znajdować się na dachu? Czy na którejś z kondygnacji?”

Odpowiedź 67: Zamawiający nie ma sprecyzowanych oczekiwań w zakresie lokalizacji agregatów freonowych.

Pytanie 68: „Gdzie mają być zlokalizowane nowe agregaty freonowe dla chłodziw w centralach w dobudówce 3E (3szt)? Czy wszystkie mają znajdować się na dachu? Czy na którejś z kondygnacji?”

Odpowiedź 68: Zamawiający nie ma sprecyzowanych oczekiwań w zakresie lokalizacji agregatów freonowych.

Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie, aktualny pozostaje również termin składania ofert oraz wnoszenia wadium ustalony do dnia 03.07.2020 r. do godziny 10.00 oraz termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie 10.30.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001