

TT-427/2-PN/73-2020

Rybnik, dnia 02.09.2020 r.

Do Wykonawców uczestniczących  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia

## WYJAŚNIENIE – MODYFIKACJA 2

W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA:

**Usługi eksploatacji, konserwacji, serwisu i obsługi urządzeń technicznych kotłowni gazowo - olejowej wraz z agregatem kogeneracyjnym na okres 1 roku - SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku**  
(zamówienie nr TT-427-PN/73-2020)

ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 17.08.2020 r., nr 574672-N-2020

W związku z wniesionymi zapytaniem, zamawiający udziela poniższych odpowiedzi. Ponadto zamawiający wprowadza niżej podane modyfikacje.

**Pytanie 1:** „Pkt IX SIWZ, poprzez wydłużenie terminu składania ofert do dnia 08 września 2020 roku do godz. 10.00.”

**Odpowiedź 1:** Zamawiający informuje, iż zmodyfikował termin składania ofert do dnia 08.09.2020 r. pismem z dnia 27.08.2020 r. (modyfikacja 1).

**Pytanie 2:** „Pkt II SIWZ i innych, w których określony jest termin wykonania zamówienia, poprzez wydłużenie okresu na jaki ma być udzielenie zamówienia oraz okresu na jaki ma zostać zawarta umowa z wykonawcą po zakończeniu postępowania przetargowego z dotychczasowych 12 miesięcy na 36 miesięcy.”

**Odpowiedź 2:** Termin wykonania zamówienia pozostaje bez zmian i wynosi 12 miesięcy.

**Pytanie 3:** „§ 1 ust. 1 Załącznika nr 3, poprzez wydłużenia okresu na jaki zostanie zawarta umowa z 1 roku do 3 lat.”

**Odpowiedź 3:** Okres na jaki zostanie zawarta umowa pozostaje bez zmian – wynosi 1 rok.

**Pytanie 4:** „§ 1 ust. 3 Załącznika nr 3 – tiret pierwsze, drugie i trzecie, poprzez zamianę słów „bezawaryjną” na słowa „prawidłową”. Wykonawca nie jest w stanie zapewnić bezawaryjnej pracy, ponieważ awarie systemu kogeneracji, kotłowni olejowo – gazowej oraz istniejącego węzła cieplnego mogą wystąpić z przyczyn z pełni niezależnych od wykonawcy, za których powstanie wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. W związku z czym wykonawca nie może zagwarantować bezawaryjnej pracy ww. instalacji a jedynie sprawować należyty dozór, którego celem jest zapewnienie prawidłowej pracy.”

**Odpowiedź 4:** Zamawiający wyraża zgodę na zamianę słów: „bezawaryjną” na słowa: „prawidłową minimalizującą ryzyko awarii”.

### Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

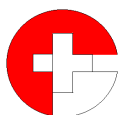
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



**Pytanie 5:** „§ 1 ust. 3 Załącznika nr 3 – tiret szóste i siódme, poprzez dodanie na końcu każdego z nich, sformułowania: **„który zamawiający zobowiązany jest udostępnić wykonawcy na jego wniosek, w celu realizacji jego obowiązku”**. Realizacja przez wykonawcę, określonych w tych zapisach obowiązków, nie jest możliwa bez uprzedniego udostępnienia przez zamawiającego złożonego przez niego wniosku o dofinansowanie.”

**Odpowiedź 5:** Zamawiający rozszerza zapis „§ 1 ust. 3 Załącznika nr 3 – tiret szósty i siódmy o dodanie na końcu każdego z nich, sformułowania: **„który zamawiający zobowiązany jest udostępnić wykonawcy na jego wniosek, w celu realizacji jego obowiązku”**.

**Pytanie 6:** „§ 1 ust. 3 Załącznika nr 3 – tiret dziewiąte, poprzez wykreślenie zapisu w całości, bądź też co najmniej wyrażenia „w razie konieczności”. Pozostawienie sformułowania „w razie konieczności” powoduje stan niepewności, czy takie czynności w ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawcy będzie zobowiązany realizować czy też nie będzie miał takiego obowiązku, co również ma istotny wpływ na oszacowanie ceny w ofercie, która zamierza złożyć wykonawca. Alternatywnie poprzez wyraźnie doprecyzowanie okoliczności, w jakich wykonawca będzie zobowiązany do opracowania wniosku o koncesję i do pomocy zamawiającemu w postępowaniu przez URE.”

**Odpowiedź 6:** Zamawiający zmienia brzmienie § 1 ust. 3 Załącznika nr 3 – tiret dziewiąty na: **„Współpraca i reprezentowanie Zamawiającego przed Urzędem Regulacji Energetyki (URE)”**.

**Pytanie 7:** „§ 1 Załącznika nr 3 poprzez jego uzupełnienie w drodze wyraźnego i jednoznacznego określenia, czy na urządzenia techniczne systemu kogeneracji wysokosprawnej, kotłowni gazowo – olejowej oraz węzła cieplnego w dalszym ciągu obowiązują, a jeżeli tak do jakiego okresu gwarancje udzielone przez wykonawców tych urządzeń oraz udostępnienie dokumentów gwarancji lub co najmniej warunków tych gwarancji. Warunki gwarancji mogą wpływać na zakres czynności wykonawcy w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, ponieważ część tych obowiązków może pokrywać się z czynnościami lub obowiązkami gwarantów wynikającymi z udzielonych na urządzenia gwarancji. Ponadto koniecznym jest określenie granic odpowiedzialności wykonawcy za realizację przedmiotowego zamówienia oraz osób, które udzieliły gwarancji na poszczególne urządzenia, celem wykluczenia mogących pojawić się z tego tytułu niejasności oraz wątpliwości, w szczególności mając na uwadze fakt, iż warunki gwarancji mogą wykluczać ingerencję w urządzenia innych osób niż gwarant podczas obowiązywania gwarancji, nawet pod rygorem jej utraty przez zamawiającego.”

**Odpowiedź 7:** Okres gwarancji na urządzenia związane z systemem wysokosprawnej kogeneracji dostarczonej w ramach projektu „Modernizacja źródła ciepła i energii dla obiektów SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku” przekracza termin realizacji umowy i wynosi 36 miesięcy. Pozostałe urządzenia kotłowni olejowo-gazowej oraz węzła cieplnego nie są objęte gwarancją (urządzenia nie wymienione w ramach ww. projektu).

**Pytanie 8:** „§ 1 ust. 3 Załącznika nr 3 poprzez jego uzupełnienie w drodze wyraźnego i jednoznacznego określenia po czyjej stronie znajduje się obowiązek zapewnienia oraz ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych. Brak określenia tego w SIWZ, powoduje istotne utrudnienia, czy wręcz uniemożliwia prawidłowe oszacowanie ceny oferty przez wykonawcę. Przy czym mając na uwadze możliwe różne okresy obowiązujących gwarancji na urządzenia, których eksploatacja, konserwacja, serwis i obsługa jest przedmiotem niniejszego postępowania, uzasadnionym byłoby określenie, iż koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.”

**Telefony:**

Centrala: 32 42-91-000

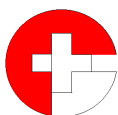
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

**Fax:** 32 42-28-272



**Odpowiedź 8:** Zamawiający wprowadza zapis w § 1 ust. 3 Załącznika nr 3 o brzmieniu: „Koszt materiałów eksploatacyjnych leży po stronie Zamawiającego po wcześniejszej akceptacji potrzeb zakupowych przedstawionych przez Wykonawcę. Zestawienie materiałów eksploatacyjnych zostanie przedstawione przez Wykonawcę na piśmie i poprzez pocztę elektroniczną”.

**Pytanie 9:** „§ 2 ust. 3 Załącznika nr 3 poprzez jego wykreślenie w całości. Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia, jak i zawieranej później umowy, zgodnie z treścią SIWZ jest „usługa eksploatacji, konserwacji, serwisu i obsługi określonych urządzeń technicznych”. Z zapisu tego wynika wyraźnie, iż przedmiotem zamówienia nie jest objęta dostawa energii cieplnej, energii elektrycznej czy ciepłej wody, w tym w szczególności o prawidłowych parametrach, które z pewnością objęte są zakresem innych umów z odpowiednimi dostawcami tych mediów. W związku z czym wykonawca nie może odpowiadać nie tylko za prawidłowe parametry tych mediów, które są dostarczane przez osoby trzecie, ale w ogóle za ich dostawę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową pracę urządzeń technicznych, w stosunku do których ma świadczyć usługi eksploatacji konserwacji, serwisu i obsługi.”

**Odpowiedź 9:** Zamawiający nie zmienia zapisów § 2 ust. 3 Załącznika nr 3. Intencją tego zapisu jest, aby parametry mediów takich jak: energia cieplna, energia elektryczna i ciepła woda, wytworzonych w kotłowni olejowo-gazowej i dostarczanych do budynków Szpitala były prawidłowe.

**Pytanie 10:** „§ 2 ust. 5 Załącznika nr 3 poprzez jego wykreślenie w całości, mając na uwadze uzasadnienie oraz argumentację wskazaną w pkt 9 niniejszego pisma.”

**Odpowiedź 10:** Zamawiający nie zmienia zapisów § 2 ust. 5 Załącznika nr 3. Intencją tego zapisu jest, aby parametry mediów takich jak: energia cieplna, energia elektryczna i ciepła woda, wytworzonych w kotłowni olejowo-gazowej i dostarczanych do budynków Szpitala były prawidłowe.

**Pytanie 11:** „§ 2 ust. 10 Załącznika nr 3 poprzez jego doprecyzowanie zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, w ten sposób, iż wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tylko wtedy jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. W szczególności mając na uwadze okoliczność, iż główne usługi objęte przedmiotem zamówienia, tj. konserwacja, serwis oraz obsługa, a także charakter urządzeń nie wymagają wykonywania czynności w sposób stały, pod bezpośrednim kierownictwem wykonawcy, jako pracodawcy.”

**Odpowiedź 11:** Zamawiający nie zmienia zapisów § 2 ust. 10 Załącznika nr 3.

**Pytanie 12:** „§ 3 ust. 2 Załącznika nr 3 poprzez jego wykreślenie całości albo modyfikację w postaci wyraźnego doprecyzowania jakiego rodzaju i typu wyposażenie zamawiający ma na myśli, zobowiązując wykonawcę do jego dostarczenia celem zapewnienia bezpieczeństwa w pomieszczeniach kotłowni, w szczególności mając na uwadze fakt, iż w ust. 4 tego paragrafu mowa jest o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, a w ust. 5 o bezpieczeństwie przeciwpożarowym. Poza tym, jak się wydaje, pomieszczenia kotłowni, które są aktualnie użytkowane przez zamawiającego powinny być już w chwili obecnej odpowiednio wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy oraz BHP.”

**Odpowiedź 12:** Zamawiający zapewnia odpowiednie wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy. Po stronie Wykonawcy leży zapewnienie wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

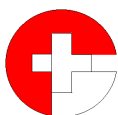
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272





W związku z powyższym zapis § 3 ust. 2 Załącznika nr 3 przyjmuje brzmienie: „Wykonawca zapewni wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej”. Zapisy § 3 ust. 4 i 5 Załącznika nr 3 pozostają bez zmian.

**Pytanie 13:** „§ 6 ust. 1 Załącznika nr 3 poprzez jego wykreślenie w całości albo modyfikację polegającą na precyzyjnym i jednoznacznym określeniu, jakiego rodzaju nienależyte wykonanie oraz jakich konkretnych obowiązków przez wykonawcę, będzie mogło stanowić podstawę do rozwiązania umowy przez zamawiającego w trybie natychmiastowym. Pozostawienie zapisu o możliwości rozwiązania umowy w tym trybie „w przypadku rażących uchybień”, jako bardzo niedookreślone i nieprecyzyjne, może stanowić podstawę powstania rozbieżności w wykładni oraz stosowaniu tego zapisu podczas realizacji umowy przez strony, a w konsekwencji do sporów co do zasadności oraz podstaw prawnych rozwiązania umowy przez zamawiającego w tym trybie. W przypadku wykreślenia tego zapisu w całości, zastosowanie znajdować będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego o możliwości odstąpienia przez stronę od umowy wzajemnej, co powoduje, iż interesy zamawiającego w tym zakresie nie zostaną pogorszone poprzez wykreślenie proponowanego zapisu.”

**Pytanie 14:** „§ 9 ust. 1 pkt 2) Załącznika nr 3 poprzez jego wykreślenie albo modyfikację polegającą na precyzyjnym i jednoznacznym określeniu, jakiego rodzaju nienależyte wykonanie lub niewykonanie oraz jakich konkretnych obowiązków przez wykonawcę będzie mogło stanowić podstawę do naliczenia kary umownej przez zamawiającego w wysokości 10.000 zł. Pozostawienie zapisu o obowiązku zapłaty kary umownej przez wykonawcę w przypadku niedookreślonego przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania umowy, w praktyce może prowadzić do różnic w wykładni tego zapisu przez strony umowy, tym samym do sporów co do zasadności nakładanych przez zamawiającego kar, w szczególności mając na uwadze, iż naliczone kary mogą być jednostronnie potrącane przez zamawiającego z wynagrodzeniem przysługującym wykonawcy. W rezultacie może to prowadzić do nadużyć ze strony zamawiającego, których skutkiem będzie pozbawienie wykonawcy należnego wynagrodzenia.”

**Pytanie 15:** „§ 9 ust. 3 Załącznika nr 3 poprzez jego wykreślenie w całości albo modyfikację polegającą na wykreśleniu części zdania zaczynającego się po słowach „osobom trzecim”. Jak to już zostało podniesione wyżej w pkt 9 niniejszego pisma, przedmiotem umowy nie jest dostawa mediów, w związku z czym wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za skutki braku zasilania w energię elektryczną lub ciepłą. Poza tym, w przypadku awarii systemu kogeneracji, do zamawiającego w dalszym ciągu powinna być dostarczana energia elektryczna oraz energia ciepła z sieci publicznych.”

**Odpowiedź 13-15:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany zapisów wzoru umowy.

**Pytanie 16:** „§ 10 ust. 1 Załącznika nr 3 poprzez zmniejszenie minimalnej wysokości polisy OC w zakresie prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej z kwoty 1.000.000 zł do kwoty 500.000 zł, którą wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu przed podpisaniem umowy.”

**Odpowiedź 16:** Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie minimalnej wysokości polisy OC w zakresie prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej z kwoty 1.000.000 zł do kwoty 500.000 zł. W związku z powyższym odpowiedniej zmianie ulega brzmienie § 10 ust. 1 Załącznika nr 3 – „1 000 000,00 PLN” do kwoty „500 000,00 PLN”.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

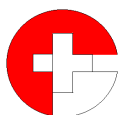
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



**Pytanie 17:** „która ze stron umowy będzie ponosić koszty materiałów eksploatacyjnych kogeneratora takich jak: olej smarny, filtry powietrza, inne elementy szybkozużywające się”

**Odpowiedź 17:** Zamawiający wprowadza zapis w § 1 ust. 3 Załącznika nr 3 o brzmieniu: „Koszt materiałów eksploatacyjnych leży po stronie Zamawiającego po wcześniejszej akceptacji potrzeb zakupowych przedstawionych przez Wykonawcę. Zestawienie materiałów eksploatacyjnych zostanie przedstawione przez Wykonawcę na piśmie i poprzez pocztę elektroniczną”.

**Pytanie 18:** „czy Zamawiający przewiduje poniesienie we własnym zakresie kosztów ewentualnych napraw kotłów gazowych i ich części zużywających się, koniecznych do wykonania podczas realizacji przedmiotu przetargu”

**Odpowiedź 18:** Zamawiający będzie ponosił we własnym zakresie koszty ewentualnych napraw po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę na piśmie i poprzez pocztę elektroniczną.

**Pytanie 19:** „czy Zamawiający przewiduje poniesienie we własnym zakresie kosztu urządzeń do monitorowania (które mogą być konieczne dla spełnienia warunków umowy):

1. zużycia gazu przez kotły gazowe,
2. ciepła produkowanego przez kotły gazowe,
3. zużycia energii elektrycznej na obu przyłączach energetycznych szpitala, zużycia energii elektrycznej przez kotły gazowe”

**Odpowiedź 19:** Zamawiający posiada urządzenia do pomiaru i monitorowania zużycia mediów.

**Pytanie 20:** „czy i w jaki sposób realizowana jest regulacja systemu przy współpracy kogeneratora z kotłem gazowym oraz energią ciepłą z sieci ciepłowniczej PEC (brak informacji w przekazanej dokumentacji technicznej)”

**Odpowiedź 20:** Nadzór nad pracą kotłów gazowych i węzła ciepłego realizowany jest za pomocą nowego systemu automatyki wykonanego w ramach kogeneracji.

**Pytanie 21:** „czy Zamawiający uzupełni - do wymaganego przepisami stanu - urządzenia gaśnicze znajdujące się w budynku kotłowni, których ewentualny brak zostanie stwierdzony przy przejmowaniu obiektu”

**Odpowiedź 21:** W przypadku braków w zakresie wyposażenia budynku kotłowni olejowo-gazowej w urządzenia gaśnicze zostaną one uzupełnione przez Zamawiającego.

**Pytanie 22:** „wnosimy o zatwierdzenie przez Zamawiającego zmian w projekcie umowy, wg propozycji przedstawionej w załączniku do niniejszego pisma [propozycja wykonawcy, co do zmian w treści umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma]. Aktualna treść wzoru umowy zawiera wiele wymogów rodzących dodatkowe koszty po stronie wykonawcy, w szczególności przenosi na wykonawcę odpowiedzialność w wielu zakresach, co skutkuje koniecznością w kalkulowaniu w cenę kwot na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego.”  
Modyfikacje zaproponowane przez wykonawcę z pytania stanowią załącznik do wiadomości Zamawiającego

**Odpowiedź 22:** Brak zgody na zaproponowane zmiany poza uwzględnionymi w powyższych odpowiedziach.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

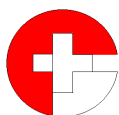
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku**  
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46  
[www.szpital.rybnik.pl](http://www.szpital.rybnik.pl) e-mail: [sekretariat@szpital.rybnik.pl](mailto:sekretariat@szpital.rybnik.pl)  
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



ISO 27001

**Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie, aktualny pozostaje również termin składania ofert ustalony do dnia 08.09.2020 r. do godziny 10.00 oraz termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie 10.30.**

Załącznik:

1. Propozycja wykonawcy, co do zmian w treści umowy.

---

**Telefony:**

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

**Fax:** 32 42-28-272

**BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001**

---