



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



TT-535/2-PN/95-2020

Rybnik, dnia 05.01.2021 r.

Do Wykonawców uczestniczących
w postępowaniu o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIE - MODYFIKACJA 1

W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA:

Termomodernizacja obiektów SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku

(zamówienie nr TT-535-PN/95-2020)

ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 16.12.2020 r., nr 767801-N-2020

Zamówienie współfinansowane przez Unię Europejską

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa ŚLĄSKIEGO na lata 2014-2020

Oś priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania 4.3

Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania

4.3.4. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej

W związku z wniesionymi zapytaniem, zamawiający udziela poniższych odpowiedzi. Ponadto zamawiający wprowadza niżej podane modyfikacje.

Pytanie 1: „Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisów umowy § 11 - **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI** poprzez wprowadzenie możliwości rozliczenia częściowego robót.”

Odpowiedź 1: Zamawiający informuje, że modyfikuje wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W § 11 zmodyfikowanej przez Zamawiającego umowy wprowadzono możliwość rozliczenia częściowego robót. Fakturowanie częściowe na podstawie protokołu częściowego odbioru robót odbywać się będzie w cyklu kwartalnym tj. faktura częściowa wystawiona raz na trzy miesiące na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, do wysokości 80% wartości całkowitej umowy przedmiotowego zamówienia.

Zmodyfikowana wersja wzoru umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 2: „Czy zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe ?”

Odpowiedź 2: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 3: „W dniu 23 czerwca 2020 r. uchwalono Ustawę z dnia 19 czerwca 2020 r.o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 (Dz.U. poz. 1086). Zgodnie z treścią przepisu art. 15vb ust. 1 według którego do zamówień publicznych udzielanych na podstawie ustawy z

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się przepisy tej ustawy dotyczące umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem ust. 2 – 8. Jednocześnie w ust. 5 ww. przepisu określono, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy **ustala się** w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Treść powyższych przepisów, ma zastosowanie do przetargów ogłoszonym po dniu 23 czerwca 2020 r.

Niniejszy przetarg został ogłoszony w dniu 16 grudnia 2020 r., tym samym przepisy powyższej ustawy mają zastosowanie do tego zamówienia.

Tymczasem, w **Rozdziale VI. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**, Zamawiający określił, że będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto.

Jednocześnie, Zamawiający nie wskazał, czy ustalenie wyższego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia. Takiego opisu nie zawarto również w SIWZ.

Mając na względzie obowiązujące przepisy, Zamawiający w sposób obligatoryjny powinien ustalić granicę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie lub maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Tym samym, proszę o zmniejszenie granicy zabezpieczenia należytego wykonania umowy - z 10% na 3%."

Odpowiedź 3: Zamawiający informuje, że modyfikuje wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3%. W § 16 zmodyfikowanej przez Zamawiającego umowy zmieniono wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zmodyfikowana wersja wzoru umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że zmiany, o których Państwo piszecie w pytaniu dotyczą wprost zmian poczynionych USTAWĄ z dnia 2marca 2020r.o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374).

Zgodnie z art. 15vb:

„ust 1. Do zamówień publicznych udzielanych na podstawie ustawy z dnia 29stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych stosuje się przepisy tej ustawy dotyczące umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem ust. 2–8.

...

ust. 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

ust 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można ustalić w wysokości większej niż określona w ust. 5, nie większej jednak niż 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia, co zamawiający opisał w specyfikacji istotnych warunków zamówienia."

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

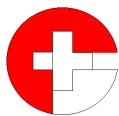
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 4: „Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.”

Odpowiedź 4: Termin składania ofert, zgodnie z pismem z dnia 28.12.2020 r. został wydłużony do dnia 11.01.2021 r. oraz niniejszym pismem do dnia 12.01.2021 r.

Pytanie 5: „Wykonawca wnosi o zmianę postanowień regulujących wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 143a ust.1 pkt 2) P.z.p. w przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonania jest dłuższy niż 12 miesięcy zamawiający jest zobowiązany by przewidzieć udzielanie zaliczek, względnie do wypłaty wynagrodzenia w częściach. Podkreślenia wymaga, że realizacja tego obowiązku jako intencji ustawodawcy ukierunkowanej na przeciwdziałanie zatorom płatniczym, nie może mieć charakteru pozornego, ale mieć wpływ realny – odpowiadający postępowi robót, tak by nie doszło do sytuacji, że wykonawca w istocie finansuje zamawiającego. W nawiązaniu do zmiany postulowanych powyżej, Wykonawca wnosi o jednoznaczne i precyzyjne wskazanie, czy Zamawiający wyklucza czy też dopuszcza możliwość zmiany umowy w toku jej realizacji w zakresie dotyczącym terminów i częstotliwości płatności, a jeśli dopuszcza, to od czego zmiany te będą uwarunkowane. Wykonawca wskazuje, że częstotliwość i terminy płatności w sposób istotny wpływają na kalkulację oferty i dopuszczenie zmian w tym zakresie w oparciu o niejasne lub nieistotne kryteria mogłaby wpływać w sposób istotny na naruszenie zasady uczciwej konkurencji i przejrzystości.”

Odpowiedź 5: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 6: „Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.”

Odpowiedź 6: W okresie gwarancji i rękojmi koszty przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów będzie ponosił Wykonawca robót i winny zostać uwzględnione w cenie oferty.

Pytanie 7: „Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).”

Odpowiedź 7: W okresie gwarancji i rękojmi koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Wykonawca robót i winny zostać uwzględnione w cenie oferty.

Pytanie 8: „Czy wymagania dotyczące koloru stolarki obejmują kolor jednostronny, czy obustronny?”

Odpowiedź 8: Wymagania dotyczące koloru stolarki okiennej i drzwiowej dotyczą koloru obustronnego.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 9: „Czy otwieracze naświetli przechodzą przez parapet czy dźwignia umiejscowiona jest na oknie?”
Odpowiedź 9: Dźwignia otwierania naświetli winna być usytuowana powyżej parapetu.

Pytanie 10: „W związku z obecnie panującą sytuacją epidemiczną, powodującą trudności w organizacji pracy oraz opóźnienia w pozyskaniu ofert od podwykonawców, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o jeden tydzień w celu przygotowania rzetelnych ofert.”

Odpowiedź 10: Termin składania ofert, zgodnie z pismem z dnia 28.12.2020 r. został wydłużony do dnia 11.01.2021 r. oraz niniejszym pismem do dnia 12.01.2021 r.

Pytanie 11: „Zgodnie z opisem technicznym punkt 8.1 brak w przedmiarze zdjęcia i ponownego zamontowania grzejników oraz malowania grzejników.”

Odpowiedź 11: Należy uwzględnić demontaż i ponowne zamocowanie grzejników. Malowanie grzejników uwzględniono w przedmiarach 1.C.1 i 1.C.3.

Pytanie 12: „Zgodnie z opisem technicznym punkt 8.1 proszę o wyjaśnienie co to są zawory grzejnikowe termostatyczne z wbudowanym regulatorem ciśnienia”

Odpowiedź 12: Projektowane grzejnikowe zawory termostatyczne oprócz standardowych funkcji winny posiadać wbudowany regulator różnicy ciśnień, umożliwiający regulację spadku ciśnienia na poszczególnych grzejnikach.

Pytanie 13: „Brak w przedmiarze wykonania okablowania AKPiA (ilość metrów danych przewodów wraz ze stalowymi korytkami kablowymi).”

Odpowiedź 13: Niezbędne okablowanie AKPiA oraz korytka kablowe należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 14: „Brak w przedmiarze przejść oddzielenia pożarowego wraz z tabliczkami (zgodnie z opisem technicznym).”

Odpowiedź 14: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 15: „Brak w przedmiarze wykonania przebić przez ściany wraz z ich zamurowaniem i pomalowaniem (zgodnie z opisem technicznym).”

Odpowiedź 15: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytania od 16 – 23 dotyczą - ROBOTY BUDOWLANE

Pytanie 16: „Czy nawiewnik okienny należy przewidzieć na każdy skrzydło czy zgodnie z opisem po jednym na każdym oknie?”

Odpowiedź 16: Nawiewnik okienny ciśnieniowy, należy przewidzieć na każde okno jeden – zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie 17: „Czy Zamawiający udostępni jedną windę do transportu nowych okien oraz okien z demontażu na wyłączność dla Wykonawcy, której zabezpieczenie będzie leżało w jego gestii?”

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź 17: Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia windy i ciągów komunikacyjnych do transportu okien tylko na wyłączność Wykonawcy.

Pytanie 18: „Czy Zamawiający potwierdza konieczność wyposażenia każdego okna w dźwignię umożliwiającą otwieranie jednego skrzydła uchylnego z poziomu posadzki? Powyższe rozwiązanie jest awaryjne w użytkowaniu - sugeruje się zastosowanie okien uchylnych za pomocą klamki.”

Odpowiedź 18: Zamawiający potwierdza konieczność wyposażenia każdego okna w dźwignię umożliwiającą otwieranie jednego skrzydła uchylnego z poziomu podłogi zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie 19: „Czy okna należy wyposażyć w klamki z zamkami celem zabezpieczenia przed niepożądanym otwieraniem?”

Odpowiedź 19: Tak należy uwzględnić zgodnie z zapisami w przedmiarze robót 1.C.1 dla pakietu 1.

Pytanie 20: „Prosimy o udzielenie informacji w jaki sposób Zamawiający przewiduje przekazywać pomieszczenia celem możliwości przeprowadzenia prac.”

Odpowiedź 20: Zamawiający będzie przekazywał pomieszczenia sukcesywnie, zgodnie z zapisami w SIWZ tj. ok. 38 sztuk okien do montażu na miesiąc dla pakietu 1 i 56 sztuk okien do montażu na miesiąc dla pakietu 2.

Pytanie 21: „Czy Zamawiający przewiduje wyłączanie poszczególnych pomieszczeń na czas prowadzenia prac (zakres prac budowlanych będzie wymagał wykonywania prac przez kilka dni)?”

Odpowiedź 21: Zamawiający przewiduje wyłączenie z użytkowania pomieszczeń w niezbędnym czasie dla wykonania robót.

Pytanie 22: „Czy w ramach remontu pomieszczeń należy wykonać remont pomieszczenia czy jedynie odtworzyć istniejącą wnękę okienną?”

Odpowiedź 22: Zakres remontu w pomieszczeniach określa dokumentacja przetargowa – przedmiar 1.C.1 dla pakietu 1 i 1.C.3 dla pakietu 2 (remont nie ogranicza się do wnęki okiennej).

Pytanie 23: „Zgodnie z opisem robót budowlanych zadaniem Wykonawcy jest opracowanie harmonogramu wykonania wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zaleceniami Inwestora gdyż roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie oraz roboty należy przeprowadzać w sposób nie kolidujący z bieżącym funkcjonowaniem szpitala. W związku z powyższym prosimy o przedstawienie przez Inwestora na etapie wykonywania wyceny tychże zaleceń celem opracowania rzetelnej wyceny przez wszystkich Wykonawców.”

Odpowiedź 23: Zamawiający informuje, że niezbędne informacje zostały opisane w pkt.II „Opis przedmiotu zamówienia i terminu wykonania zamówienia” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytania od 24 – 27 dotyczą - ROBOTY INSTALACYJNE

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 24: „Czy w ramach wyceny □□□ży pr□□wid□□ć d□□mo□□t□□, czyszczenie i ponowny mo□□t□□ grzejnika?”

Odpowiedź 24: Należy uwzględnić demontaż, czyszczenie i ponowny montaż grzejnika.

Pytanie 25: „Czy Zamawiający przewiduje zabezpieczenie instalacji w postaci filtrów przed każdym z odbiorników na zasilaniu? Zabezpieczy to wkładkę termostatyczną przed osadzeniem się na niej zabrudzeń, co może skutkować nieprawidłową pracą głowicy termostatycznej.”

Odpowiedź 25: Zamawiający nie przewiduje takiego rozwiązania.

Pytanie 26: „Prosimy o wskazanie producenta oraz typu wkładki termostatycznej dla której dobierany był zakres - czy w przypadku zastosowania innego producenta instalacja zostanie ponownie przeliczona i zostaną dobrane właściwe nastawy?”

Odpowiedź 26: Dokumentacja projektowa opisuje sposób parametryczny zastosowane materiały, tym samym Zamawiający nie ma wiedzy na temat producentów tych materiałów.

Pytanie 27: „Prosimy o podanie w jaki sposób dostosować wymiary ekranu zagrzejnikowego do danego odbiornika ciepła?”

Odpowiedź 27: Należy uwzględnić ekran o wymiarach minimum obrysu grzejnika.

Pytanie 28: „Zgodnie z przedmiarem pomocniczym pawilon łóżkowy nr.5 poz. 8 dotyczy malowania pomieszczeń w ilości 372,29 m² czyli przyjęto malowanie tylko ścian na których zostały wymienione okna. **Prosimy o potwierdzenie**, iż zgodnie z zapisem opisu budowlanego należy odmalować tylko ściany na których zostały wymienione okna + 30,00 cm na ścianach prostokątnych pkt. 2. opisu „... - odmalowanie ścian z oknami (dodatkowo pasy szer. 30 cm na ścianach prostokątnych). Jeżeli nie to prosimy o udostępnienie w celu wyliczenia powierzchni ścian do malowania:

- Rzutów w skali z zaznaczonymi pomieszczeniami które należy pomalować,
- Przekrojów z wysokościami pomieszczeń.
- Czy sufity należy również malować?”

Odpowiedź 28: Potwierdzamy, iż zgodnie z przedmiarem 1.C.1 w Pawilonie Łóżkowym Nr5 przyjęto malowanie tylko ścian, w których zostały wymienione okna +30 cm ścian prostokątnych.

Pytanie 29: „Prosimy o udostępnienie przedmiarów pomocniczych.”

Odpowiedź 29: Zamawiający udostępnił kompletne przedmiary robót.

Pytanie 30: „Brak w umowie zapisu dotyczącego odbiorów częściowych i płatności . Prosimy o dodanie zapisu **Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, płatne będzie w miesięcznych transzach. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowych wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniem wartości wykonanych robót.**”

Odpowiedź 30: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

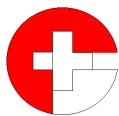
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 31: „Czy otwieracz naświetla ma być zamontowany w każdym skrzydle okiennym górnym czy w każdym oknie tzn. 01 – 1szt. , 02 – 1 szt. itd.”

Odpowiedź 31: Dźwignia otwierająca okno uchylne z poziomu podłogi ma być zamontowana w każdym oknie.

Pytanie 32: „§ 8 umowy – „Odbiory robót budowlanych” – Wnioskujemy o wprowadzenie do wzoru umowy pojęcia odbiorów częściowych. W związku z długim terminem realizacji oraz etapowaniem robót w zakresie dostaw i montażu stolarki i modernizacji instalacji wnioskujemy o zmianę zapisów - § 8 na:

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru.

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór częściowy,

2) odbiór końcowy

3. Odbiór częściowy robót:

1) odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie w danym okresie rozliczeniowym przy czym odbiór częściowy dotyczy również robót zanikających lub ulegających zakryciu. Dokonuje się go po zakończeniu robót składających się nadany etap przedmiotu umowy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru częściowego robót. Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych, sprawdzony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru elementów robót budowlanych,

2) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca zwraca również uwagę, że zapisy tego paragrafu są sprzeczne z zapisami § 13 pkt. 4 ppkt. gdzie Zamawiający wskazuje, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.”

Odpowiedź 32: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 33: „Proszę o wykreślenie § 8 pkt. 14 bądź sprecyzowanie na jakich zasadach będzie ustalane wynagrodzenie pracy komisji odbiorowej jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.”

Odpowiedź 33: Zamawiający nie zmienia wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 34: „Wzór umowy - § 11 pkt. 5 „Wynagrodzenie i warunki płatności” – zgodnie z tym zapisem umownym podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót jest podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót i przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

W związku z długim terminem realizacji oraz przewidzianym w SIWZ ciągłym i równomiernym montażem stolarki rozłożonym na 14 miesięcy i równoczesnym wykonywaniem robót wyszczególnionych w dokumentacji projektowej dla pakietu nr 1 i 2, wnioskujemy o zmianę zapisów umowy (- § 11 pkt. 5)

na:

„Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót jest podpisanie bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót i przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców. Rozliczenie z Wykonawcą za faktycznie wykonane roboty będzie odbywało się nie częściej niż raz w miesiącu. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.”

Odpowiedź 34: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 35: „Wzór umowy § 13 pkt. 4 ppkt. 1 wnioskujemy o wykreślenie zapisu – „W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy: zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę”

Odpowiedź 35: Zamawiający nie zmienia wzoru umowy w tym zakresie.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 36: „Wzór umowy § 13 pkt. 5 ppkt. 3 – wnioskujemy o obniżenie wartości kary umownej za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę należną podwykonawcy z 10% na 1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.”

Odpowiedź 36: Zamawiający nie zmienia wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 37: „Wzór umowy § 13 pkt. 5 ppkt. 4 – wnosimy o wykreślenie zapisu.”

Odpowiedź 37: Zamawiający nie zmienia wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 38: „Wzór umowy § 13 pkt. 5 ppkt. 5,6,7 – wnosimy o zmniejszenie wartości kary umownej z 10% na 5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy”

Odpowiedź 38: Zamawiający nie zmienia wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 39: „Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy front robót – czy roboty będą odbywały się po kolei piętrami, czy też w zależności od możliwości zwolnienia danych pomieszczeń ?”

Odpowiedź 39: Zamawiający będzie przekazywał pomieszczenia sukcesywnie zgodnie z zapisami w SIWZ tj. ok. 38 sztuk okien do montażu na miesiąc dla pakietu 1 i 56 sztuk okien do montażu na miesiąc dla pakietu 2. Pomieszczenia będą przekazywane na różnych poziomach.

Pytanie 40: „Czy Zamawiający bez zbędnych ograniczeń udostępni Wykonawcy ciągi komunikacyjne w tym windy w celu dostarczenia materiałów do zabudowania?”

Odpowiedź 40: Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia windy i ciągów komunikacyjnych do transportu okien tylko na wyłączność Wykonawcy.

Pytanie 41: „Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenieniem się koronawirusa (COVID19), co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu gdzie formą rozliczenia jest ryczałt oraz z uwagi na zmianę organizacji pracy u Wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych) i okresem między świątecznym wnioskujemy o wydłużenie terminu składania ofert na dzień 14.01.2021 r.”

Odpowiedź 41: Termin składania ofert, zgodnie z pismem z dnia 28.12.2020 r. został wydłużony do dnia 11.01.2021 r. oraz niniejszym pismem do dnia 12.01.2021 r.

Pytanie 42: „W dniu 23.06.2020 r. uchwalono ustawę z dnia 19.06.2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 (Dz.U. poz. 1086). Zgodnie z treścią przepisu art. 15bust. 1 według którego do zamówień publicznych udzielanych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się przepisy tej ustawy dotyczące umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem ust. 2-8. Jednocześnie w ust.5 ww. przepisu określono, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy. Treść powyższych

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



przepisów ma zastosowanie do przetargów ogłoszonych po dniu 23.06.2020 r. Zgodnie ze SIWZ oraz wzorem umowy Zamawiający określił, że będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę SIWZ i zmianę wysokości zabezpieczenia z 10% na 3% wartości brutto zaoferowanej ceny."

Odpowiedź 42: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Pytanie 43: „Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem?”

Odpowiedź 43: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 44: „Wykonawca zakłada, iż zamawiający lojalnie współdziałając z wykonawcą będzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi na wszelkie zapytania kierowane do niego w związku z realizacją umowy w trybie przepisu art. 651 k.c. W jakim maksymalnym terminie zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na kierowane zapytania i czy brak odpowiedzi w podanym terminie można traktować jako akceptację stanowiska wykonawcy?”

Odpowiedź 44: Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania w trakcie realizacji umowy będą udzielane niezwłocznie w zależności od charakteru i stopnia skomplikowania pytania.

Pytanie 45: „Wykonawca wskazuje, że postanowienia § 11 ust. 3 nie są skuteczne wobec wykonawcy z uwagi na ich nieważność. Wykonawca wskazuje, że podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jako Inwestora, jest dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej (argument z [art. 647](#) k.c.). Ponadto, dokumentacja projektowa stanowi część składową umowy o roboty budowlane ([art. 648 § 2](#) k.c.). W procesie udzielania zamówień publicznych, Zamawiający proponuje projekt umowy wraz ze wszystkimi jej częściami składowymi. W tym stanie rzeczy przerzucanie na Wykonawcę ryzyk i kosztów związanych z wadami części umowy (dokumentacji projektowej) a więc przerzucanie odpowiedzialności za takie wady w ogóle a w szczególności w rozmiarze nieoznaczonym stanowi naruszenie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wynikający z art. 651 k.c. obowiązek wykonawcy niezwłocznego zawiadomienia inwestora o tym, że dostarczona dokumentacja, teren budowy, maszyny, lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót dotyczą każdego momentu w trakcie realizacji robót, w którym wykonawca dowiedział się o konkretnych nieprawidłowościach. Przepis ten zaś nie może być odczytywany w sposób nakładający na wykonawcę obowiązek dokonywania w momencie przystąpienia do przetargu, czy podpisywania umowy, szczegółowego merytorycznego sprawdzenia przedstawionego mu projektu lub frontu robót, wymagającego specjalistycznych obliczeń lub odkrywek, wiedzy z zakresu projektowania, a to w celu wykrycia ewentualnych wad lub braków. Do obowiązków wykonawcy nie należy bowiem specjalistyczne badanie projektu, a jedynie musi on umieć odczytać projekt i realizować inwestycje zgodnie z jego założeniami oraz zasadami sztuki budowlanej. Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej (wyroki SN III CKN 629/98, II CSK 101/08, wyroki SA Katowice V ACa 373/11, V ACa 286/12).”

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

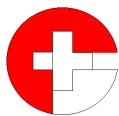
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź 45: Zamawiający opisał przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zakres robót opisany w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem odpowiedzi udzielonych niniejszym pismem i w tym zakresie Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zamówienia za zaoferowaną cenę.

Pytanie 46: „Wykonawca wnosi o potwierdzenie że do jego obowiązków zgodnie z umową nie należy dokonywanie konserwacji i przeglądów wymaganych przepisami Prawa budowlanego a należących do obowiązków użytkownika obiektu. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że do jego obowiązków należy wyłącznie konserwacja i serwis urządzeń i sprzętów dostarczonych w ramach umowy.”

Odpowiedź 46: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 47: „Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa jest wykonana rzetelnie, prawidłowo, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, odpowiada oczekiwaniom Zamawiającego i umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy?”

Odpowiedź 47: Zamawiający potwierdza, z uwzględnieniem zmian dokonanych niniejszym pismem.

Pytanie 48: „Wykonawca wnosi o uzupełnienie postanowień § 13 ograniczenie górnej granicy kar umownych np. do 20 % wartości kontraktu. Brak takiego ograniczenia zgodnie ze stanowiskiem orzecznictwa powoduje nieważność regulacji. Wykonawca wskazuje na: 1) Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 października 2015 roku, sygn. IV CSK 687/14: Brak określenia w umowie końcowego terminu naliczania kar umownych ani ich kwoty maksymalnej, prowadzi do obciążenia zobowiązanego tym świadczeniem w nieokreślonym czasie, a więc w istocie tworzy zobowiązanie wieczne, niekończące się. Takie ukształtowanie zobowiązania zapłaty kary umownej, nie spełnia należącego do jego istoty wynikającego z art. 483 § 1 KC wymagania określenia sumy pieniężnej podlegającej zapłacie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania niepieniężnego. Wymóg ten jest spełniony, gdy strony z góry określają wysokość kary umownej, albo gdy w treści umowy wskazują podstawy do definitywnego określenia jej wysokości. 2) Wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 5 września 2016 roku, sygn. I ACa 43/16: Sąd drugiej instancji uznał, że kara umowna została jednoznacznie określona jedynie w odniesieniu do pierwszego rocznego okresu zwłoki, skoro wyrażono ją konkretną kwotą – 100 000 zł oraz terminem zamkniętym (rocznym), liczonym od daty 31 grudnia 2009 r. Natomiast kary umowne za każdy następny rok zwłoki nie zawierają już końcowego terminu ich naliczania. Nie wiadomo bowiem, ile miało być tych kolejnych okresów (lat) naliczania spornej kary umownej. Zatem z kwoty 200 000 zł otrzymanej przez stronę pozwaną, tylko kwota 100 000 zł ma podstawę prawną, co oznacza, że pozostała kwota 100 000 zł, jako nienależnie uzyskana podlega zwrotowi na podstawie art. 410 § 2 k.c. 3) Wyrok Sądu Okręgowego w Poznaniu z dnia 13 listopada 2017 r., sygn. I C 87/16: Sąd rozpoznający niniejszą sprawę w pełni podziela i przyjmuje za własny pogląd wyrażony przez Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z dnia 22 października 2015 r. (IV CSK 687/14), zgodnie z którym nieokreślenie w umowie końcowego terminu naliczania kar umownych, ani ich kwoty maksymalnej prowadzi do obciążenia zobowiązanego tym

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



świadczeniem w nieokreślonym czasie, a więc w istocie tworzy zobowiązanie wieczne, niekończące się. Takie ukształtowanie zobowiązania zapłaty kary umownej nie spełnia należącego do jego istoty wynikającego z art. 483 § 1 k.c. wymagania określenia sumy pieniężnej podlegającej zapłacie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania niepieniężnego. Wymóg ten jest spełniony, gdy strony z góry określają wysokość kary umownej albo gdy w treści umowy wskazują podstawy do definitywnego określenia jej wysokości. 4) Wyrok Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 22 listopada 2018 roku, sygn. XIII Ga 642/18: Zapis nie wskazujący ani maksymalnej wysokości kary umownej, ani ostatecznego terminu, do którego jest naliczana, nie spełnia warunku wskazania określonej sumy, co czyni zapis § 8 ust. 1 pkt 1.1 umowy bezwzględnie nieważnym (art. 58 § 1 k.c.). Nieokreślenie w umowie końcowego terminu naliczania kar umownych ani ich kwoty maksymalnej prowadzi do obciążenia zobowiązanego tym świadczeniem w nieokreślonym czasie, a więc w istocie tworzy zobowiązanie wieczne, niekończące się. Takie ukształtowanie zobowiązania zapłaty kary umownej nie spełnia należącego do jego istoty wynikającego z art. 483 § 1 k.c. wymagania określenia sumy pieniężnej podlegającej zapłacie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania niepieniężnego."

Odpowiedź 48: Zamawiający nie zmienia wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 49: „Wykonawca wnosi o uzupełnienie postanowień § 18 projektu umowy o postanowienia pozwalające na zmianę umowy w zakresie terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia w przypadku błędów lub braków dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.”

Odpowiedź 49: Zamawiający nie zmienia wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 50: „Wykonawca wskazuje i wnosi o uzupełnienie postanowienia § 3 ust. 5 projektu umowy – odpowiedzialność Wykonawcy może dotyczyć wyłącznie instalacji zinwentaryzowanych i wynikających z przekazanej Wykonawcy dokumentacji.”

Odpowiedź 50: Zamawiający modyfikuje wzór umowy w § 3 ust. 5 o powyższe.

Pytanie 51: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakie ograniczenia i w jakich godzinach wprowadza Zamawiający stosownie do § 3 ust. 6 projektu umowy.”

Odpowiedź 51: Zamawiający informuje, że szpital pracuje w trybie 24 godzinnym (całodobowo).

Pytanie 52: „Zważywszy na postanowienia dotyczące przekazania placu budowy oraz zakres odpowiedzialności Wykonawcy za mienie i zdarzenia na placu budowy, Wykonawca wnosi o rozważenie zmian postanowień i wprowadzenie częściowego przekazywania poszczególnych frontów oraz częściowego ich odbierania za wynagrodzeniem za te części które zostały odebrane. Zważywszy na przedmiot umowy obejmujący niemal cały Szpital, jak również czas trwania robót oraz oczekiwanie Zamawiającego co do ich zabezpieczenia (§ 3 ust. 21 projektu umowy), Wykonawca uprzedza, że zabezpieczenie poszczególnych części bez ich odbioru, z zachowaniem odpowiedzialności Wykonawcy za wykonane a nieodebrane zakresy spowoduje uniemożliwienie korzystanie z wykonanej stolarki do czasu odbioru końcowego, co może powodować utrudnienia w bieżącej pracy Zamawiającego.”

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź 52: Zgodnie z zapisem § 8 zmodyfikowanej przez Zamawiającego umowy, Zamawiający dopuszcza bezusterkowe częściowe odbiory robót, które umożliwiają użytkowanie pomieszczeń dla założonej funkcji.

Pytanie 53: „Zważywszy na treść § 3 ust. 11 projektu umowy, Wykonawca oczekuje, że Zamawiający podpisze stosowne protokoły przekazania w ramach BDO i dostarczy Wykonawcy jako wytwórca odpadów, w wymaganych terminach, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów, a do tego czasu przejmie na siebie odpowiedzialność za odpad i jego przechowanie (to także w kontekście § 3 ust. 26 projektu umowy).”

Odpowiedź 53: Zamawiający dochowa wymogów będących w jego gestii, zawartych w § 3 ust.11 i 26 umowy.

Pytanie 54: „Wykonawca wnosi o rozszerzenie zakresu § 5 na kontakt drogą mailową, jako powszechnie stosowany środek komunikacji, co najmniej w sprawach bieżących np. za wyjątkiem zgłaszania roszczeń i decyzji o charakterze finansowym.”

Odpowiedź 54: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Zmodyfikowana wersja wzoru umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 55: „Wobec treści § 8 ust. 14 projektu umowy, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem ustalonego terminu – przez kogo będzie on ustalony oraz jaki będzie minimalny i maksymalny ustalony termin.”

Odpowiedź 55: Zamawiający potwierdza zapisy umowy, termin ustalony zgodnie z § 8 ust.4.

Pytanie 56: „Wykonawca wnosi o ubniżenie poziomu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do poziomu 5 %. Wskazany przez Zamawiającego poziom 10 %, w kontekście długoterminowej konieczności finansowania procesu inwestycyjnego przez Wykonawcę bez zaliczek lub płatności częściowych (przynajmniej na razie brak takich regulacji), pozwala zarzucać nadmierność poziomu żądanego zabezpieczenia – Zamawiający będzie w tym czasie bez ekwiwalentu dysponował wykonanymi przez wykonawcę robotami.”

Odpowiedź 56: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Pytanie 57: „Na rysunkach G19, G20, G21, G22 w uwagach zaznaczono iż należy zastosować produkty posiadające atest PZH i aprobaty techniczne ITB. Prosimy o podanie uzasadnienia dlaczego produkty do instalacji c.o. mają posiadać atesty PZH?”

Odpowiedź 57: Zamawiający nie wymaga zastosowania produktów z atestami PZH w instalacji c.o.

Pytanie 58: „Prosimy o jednoznaczne podanie parametrów pracy pomp, na które należy dobrać nowe pompy.”

Odpowiedź 58: Charakterystyka dostarczonych pomp powinna odpowiadać obecnie zabudowanym urządzeniom z uwzględnieniem aktualnych wymagań technicznych. Typy istniejących pomp zestawiono w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót 1.C.2 i 1.C.4.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 59: „Prosimy o podanie jakie długości rozdzielaczy należy dobrać celem prawidłowej pracy instalacji.”

Odpowiedź 59: Długość rozdzielaczy należy dostosować do ilości obiegów grzewczych, ich poszczególnych średnic oraz niezbędnej przestrzeni serwisowej dla armatury i urządzeń.

Pytanie 60: „W związku z brakiem uzyskania odpowiedzi na pytania zadane w celu przygotowania oferty zawierającej wszystkie możliwe przewidywalne czynniki cenotwórcze ze względu na fakt iż Zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe dla powyższego postępowania zwracamy uwagę iż Zamawiający zgodnie z **Art. 29. 1 PZP** „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.” powinien przygotować treść zamówienia pozwalającą na dokładne i pozbawione błędów zapoznanie się z przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie udostępnił dokumentacji projektowej pozwalającej na zapoznanie się z przedmiotem zamówienia. Mając na uwadze powyższe oraz fakt iż Wykonawca jest zmuszony do sporządzenia oferty wyłącznie w oparciu o przedmiar robót, który stanowi tylko dokument pomocniczy, może to skutkować nierzetelnym przygotowaniem ofert mogących negatywnie rzutować na wykonanie przedmiotu zamówienia. Podsumowując, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny dla wykonawców na szczegółowe i rzetelne przygotowanie ofert, uwzględniających wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. co najmniej do dnia 11.01.2021 r.”

Odpowiedź 60: Termin składania ofert, zgodnie z pismem z dnia 28.12.2020 r. został wydłużony do dnia 11.01.2021 r. oraz niniejszym pismem do dnia 12.01.2021 r.

Pytanie 61: „Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej, z możliwością otwarcia lub przekonwertowania wraz z podczytaniem nakładów do programów powszechnie użytkowanych typu Zuzia, BimEstimate, Norma. Udostępnione podstawy wycen nie odpowiadają podstawom w innych programach kosztorysowych, znacznie różniąc się nazewnictwem. W przypadku braku udostępnienia przedmiarów w formie edytowalnej prosimy o wskazanie odpowiedników KNR z programu Winbud do innych programów (dotyczy w szczególności części instalacyjnej). Powyższe ogranicza możliwość udziału podmiotów pracujących na innych programach niż Winbud.”

Odpowiedź 61: Zamawiający informuje, że przedmiary w formie edytowalnej są załączone na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce niniejszego postępowania.

Pytanie 62: „W przedmiarach brak pozycji dotyczącej krotności wywozu gruzu. Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź 62: W przedmiarach zawarto informację odnośnie ilości i krotności wywozu gruzu oraz jego utylizacji.

Pytanie 63: „Prosimy o potwierdzenie iż nowe okna mają być wykonane identycznie jak stolarka wbudowana w 2018 roku tzn. iż dla przykładu okno 3 częściowe ma być wykonane z 3 osobnych okien połączonych w jedno na systemowych łącznikach statycznych.”

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

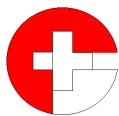
Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź 63: Zamawiający nie wymaga takiego rozwiązania, należy natomiast zachować istniejący podział okna na kwatery.

Pytanie 64: „Prosimy o potwierdzenie iż okna jedno, dwu i trzyczęściowe mają posiadać jeden mechanizm górnego otwierania naświetla, a okna pięcioczęściowe dwa takie mechanizmy.”

Odpowiedź 64: Zamawiający informuje, że należy wyposażyć każde okno w jeden mechanizm umożliwiający otwieranie jednego skrzydła uchylnego z poziomu podłogi zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie 65: „Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający udostępni dostępne windy do transportu rozbieranej i nowej stolarki.”

Odpowiedź 65: Zamawiający udostępni windy do transportu stolarki, nie ma jednak możliwości udostępnienia windy i ciągów komunikacyjnych do transportu okien tylko na wyłączność Wykonawcy.

Pytanie 66: „Prosimy o podanie ilości ścian obłożonych płytkami, w których należy przewidzieć wymianę okien.”

Odpowiedź 66: Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach, gdzie występują płytki w obrębie wnęki okiennej, zostaną usunięte, a w ich miejsce zostanie wykonany tynk i gładź gipsowa wykończona farbą lateksową (I klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300).

Pytanie 67: „Zgodnie z zapisem w SIWZ Zamawiający udostępni Pakiet 1 – 38 szt. Pakiet 2 – 56 szt okien do wymiany na miesiąc. Prosimy o podanie sposobu udostępniania pomieszczeń w których będą wymieniane okna. Czy udostępnione pomieszczenia będą piętrami, pionami, segmentami?”

Odpowiedź 67: Zamawiający będzie przekazywał pomieszczenia sukcesywnie zgodnie z zapisami w SIWZ tj. ok. 38 sztuk okien do montażu na miesiąc dla pakietu 1 i 56 sztuk okien do montażu na miesiąc dla pakietu 2. Pomieszczenia będą przekazywane na różnych poziomach w powiązaniu z pionami instalacji co.

Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie, natomiast termin składania ofert zostaje wydłużony do dnia 12.01.2021 r. do godziny 10.00 oraz termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie 10.30.

Załączniki:

1. Wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zmodyfikowane brzmienie załącznika.

Telefony:

Centrala: 32 42-91-000

Główny Księgowy: 32 42-91-299

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia: 32 42-91-288

Sekretariat: 32 42-91-254

Dział Organizacyjny: 32 42-926-11

Fax: 32 42-28-272

BGŻ BNP Paribas SA 38 1600 1055 1833 4024 4000 0001