

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie konserwacji i serwisowania systemu wczesnego wykrywania i sygnalizacji pożaru (zwanego dalej SAP), instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego (zwanego dalej DSO) oraz systemu wykrywania gazu – GAZEX w obiektach SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku. Efektem działań prowadzonych przez Wykonawcę musi być ciągła sprawność i gotowość do działania systemów oraz innych elementów z nimi sprzężonych, takich jak klapy pożarowe wraz z siłownikami, centrale wentylacyjne, elektromagnesy podtrzymujące otwarcie drzwi, głośniki itp. Dodatkowo w ramach umowy Wykonawca będzie sukcesywnie dostarczał wg potrzeb Zamawiającego 280 szt. czujek ppoż. IQ8Quad O2T (wraz z gniazdem i utylizacją wymienionej czujki).

Systemy zostały wykonane w oparciu o sprzęt m.in. firm ESSER i BOSCH i instalacja jest rozprowadzona w większości budynków, składających się na kompleks szpitalny.

1. Na instalację SAP składają się niżej wyszczególnione urządzenia łącznie stanowiące SAP:
 - a) Centralka ESSER typu „ESSERTRONIC 8008” – 2 sztuki (sprzężone);
 - b) Tablice sygnalizacji równoległej – 3 sztuki;
 - c) Czujki optyczne – 2452 sztuki;
 - d) Czujki optyczno-termiczne OT – 8 sztuki;
 - e) Czujki jonizacyjne – 682 sztuki;
 - f) Czujki wielosensorowe OTI – 147 sztuk;
 - g) Czujki termoróżniczkowe – 48 sztuk;
 - h) Czujki temperaturowe – 87 sztuk;
 - i) Czujka liniowa FERARY – 1 sztuka;
 - j) Ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) – 485 sztuk;
 - k) Klapy przeciwpożarowe typu FK-K 90 – 49 sztuk;
 - l) Klapy oddymiające WENT/Shield 1501 – 24 sztuki;
 - m) Klapy oddymiające produkcji MERCOR wraz z siłownikami G08T – 350 – 8 – 1.1 – 8 sztuk;
 - n) Wentylatory oddymiania:
 1. klatki schodowej typ KW 08 B3/Z – 2 sztuki;
 2. klatki schodowej typ KW 13 – 2 sztuki;
 3. korytarzy typ VHB 503.2 – 1 sztuka;
 4. szybu windy typ VMB 71-7 – 1 sztuka;
 5. klatki schodowej w paw. 3E – 1 sztuka;
 - o) Centralka sterująca podtrzymaniem otwarcia drzwi MERCOR typ 9705 wraz z elektromagnesami – 32 komplety;
 - p) Centralka sterująca pracą okien i klap oddymiających MERCOR typ 9705 – 14 sztuk;
 - q) Centralka sterująca podtrzymaniem otwarcia drzwi BTE-5 wraz z elektromagnesami – 1 komplet;
 - r) Zasilacz sieciowy KABE 230/24V= typ KAZB-17-24V-1A wraz z akumulatorami – 19 sztuk;
 - s) Szafa sygnalizacyjno - sterownicza SSD (pomieszczenie dyspozytorni);
 - t) Tablica TKPpoż wraz z wytwarzaniem napięcia 24 V DC tj. baterią akumulatorów i prostownikiem buforowym;

Wszystkie czujki pożarowe zainstalowane w systemie to czujki ESSER serii 9200/IQ8Quad.

2. Na instalację DSO składają się niżej wyszczególnione urządzenia łącznie stanowiące DSO:
 - a) Centralka ESSER typu „8000C” wraz z osprzętem, połączona z ww. systemem SAP – 1 sztuka;
 - b) Szafa wraz z systemem zasilania gwarantowanego (6h) typ ZSP 1000E-AK3 – 1 sztuka;
 - c) Sterownik sieciowy Praesideo typ LBB 4401/00 – 1 sztuka;
 - d) Wzmacniacz mocy 4x125W Praesideo typ LBB 4424/00 – 7 sztuk;
 - e) Zestaw nadzoru linii głośnikowej Praesideo typ LBB 4442/00 – 13 sztuk;
 - f) Stacja wywoławcza (mikrofonowa) Praesideo typ LBB 4430/00 – 1 sztuka;
 - g) Moduł klawiatury stacji wywoławczej Praesideo typ LBB 4432/00 – 1 sztuka;
 - h) Głośnik sufitowy typ LBC 3086/41 wraz z obudową – 135 sztuk;
 - i) Głośnik ścienny typ LBC 3018/00 – 482 sztuki;
 - j) Zasilacz sieciowy 230/24V = typ KBZB-17-24V-1A wraz z akumulatorami – 1 komplet;

3. System GAZEX obejmuje komplet czujek gazu wraz z instalacją – zlokalizowanych w kotłowni szpitala.

Wykonawca w ramach zawartej umowy winien przeprowadzić cztery przeglądy w ciągu roku (1 raz na kwartał), przy czym jeden

przegląd będzie równocześnie serwisem właściwym (dotyczy wszystkich systemów, przy czym w przypadku systemu GAZEX – wszystkie cztery przeglądy mają identyczny zakres). Zakres czynności, jakie Wykonawca musi przeprowadzić podczas przeglądów i serwisów winien być zgodny z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń (m.in. ESSER, MERCOR, BOSCH). Wykonawca zobowiązuje się - w ramach opłat pobieranych za konserwację i serwisowanie systemu - do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z eksploatacji systemu SAP, narzuconych ustawą - Prawo Atomowe wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami oraz informowania Zamawiającego o wszelkich ewentualnych formalnościach, jakich ten winien dopełnić w związku z eksploatacją tego systemu.

System SAP współpracuje z urządzeniami transmisji alarmów UTA TP TELTECH, które drogą radiową i telefoniczną przekazuje sygnały pożarowe do KM PSP. Urządzenie do transmisji alarmów nie będzie objęte konserwacją w ramach zawartej umowy.

Wykonawca podczas przeglądów/konserwacji systemu SAP zobowiązany jest do czyszczenia (np. przedmuchiwanie sprężonym powietrzem lub innym gazem obojętnym) czujek ppoż., które w systemie sygnalizują zakłócenie (jeżeli nie zabrania tego producent). Jeżeli po kilkakrotnym czyszczeniu danej czujki system dalej wskazuje zakłócenie wtedy dopiero taka czujka podlega wymianie na nową.

W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do konserwacji i serwisowania centralek sterujących podtrzymaniem otwarcia drzwi, które współpracują z systemem SAP. Szpital jest wyposażony w 32 centralki typu 9705 produkcji MERCOR i jedną centralkę BTE - 5. Analogiczne centralki MERCOR pracują również przy sterowaniu systemem oddymiania (okna i klapy oddymiające) – w ilości 14 sztuk. Zarówno konserwacja i serwisowanie przedmiotowych centralek, jak i elementów wykonawczych (klapy pożarowe, klapy oddymiające wraz z siłownikami, elektromagnesy podtrzymujące otwarcie drzwi itp.) również jest objęta zakresem umowy. Łączna liczba centralek wynosi 47 sztuk.

Ponadto wykonawca będzie prowadził konserwację i serwisowanie instalacji wykrywania gazu w kotłowni przyszpitalnej. Kotłownia jest wyposażona w system GAZEX, na który składają się detektory gazów wybuchowych DEX-1 (5 sztuk), moduł alarmowy, sygnalizatory: optyczny i dźwiękowy, głowica samozamykająca MAG. Kontrolę całości systemu GAZEX należy przeprowadzać nie rzadziej, niż co trzy miesiące (wraz z przeglądami lub konserwacją SAP i DSO), zakres działań do przeprowadzenia określa szczegółowo instrukcja obsługi systemu GAZEX.

Raz w roku - w ramach opłat pobieranych za konserwację i serwisowanie systemu SAP - Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania regulacji klap upustowych i pomiarów nadciśnienia na klatkach schodowych (4 szt.) w pawilonie nr 5. Z przeprowadzonych regulacji pomiarów Wykonawca przedstawi stosowny protokół.

Po zakończeniu każdego przeglądu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich systemów wraz z elementami wykonawczymi, wg szczegółowego wzoru protokołu uzgodnionego pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym – po podpisaniu umowy.

Ceny jednostkowe za przeglądy skalkulowane są z uwzględnieniem wszelkich składników związanych z robocizną i korzystaniem ze sprzętu – również przy usuwaniu usterek i awarii stwierdzonych poza okresami, kiedy są prowadzone czynności konserwacyjne – tj. obejmują ciągle serwisowanie systemów.

Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy bezproblemowy dostęp do pomieszczeń, w których zlokalizowane są urządzenia podlegające konserwacji i serwisowaniu. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do zgłoszenia swojej obecności na obiekcie w Centralnej Dyspozytorni oraz uzyskania zgody Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku na prowadzenie prac, jeżeli mogą one skutkować wyemitowaniem fałszywego alarmu pożarowego. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien zapoznać się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego i innymi instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego oraz jest zobowiązany do przestrzegania zapisów w nich zawartych.

....., dnia

.....
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)