

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PAKIET 1

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie projektów dla modernizacji i rozbudowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz przebudowy Oddziału Intensywnej Terapii – w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Nr 3

Pakiet 1 obejmuje 2 zadania (I i II).

ZADANIE I – Przebudowa i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (segment A,C, D, E, poziom P0 i P1), obejmuje wykonanie – jak niżej:

Projekt budowlano – wykonawczy wielobranżowy przebudowy i rozbudowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (segment A, C, D, E, poziom P0 i P1), w skład którego wchodzi:

- pracownia tomografii komputerowej (tomograf komputerowy: 16 rzędowy)
- sala resuscytacyjno – zabiegowa 1 stanowiskowa
- sala intensywnej terapii 2 stanowiskowa z zapleczem
- komora hiperbaryczna z pełną infrastrukturą (od 4 do maksymalnie 6 stanowisk)
- planowe przyjęcia do oddziałów szpitalnych
- poczta pneumatyczna (połączenie SOR – Izba Przyjęć – Laboratorium)

Proponowaną lokalizację z zaznaczonymi miejscami, w których należy zaprojektować ww. funkcje przedstawiono w formie graficznej – załącznik 1.B.1 i załącznik 1.B.2

Zakres prac projektowych obejmuje:

- projekt architektury
- projekt technologii medycznej
- projekt konstrukcji
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- projekt instalacji gazów medycznych
- projekt instalacji wod-kan
- projekt instalacji grzewczych
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- projekt instalacji sygnalizacji p. poż. i sieci p.poż
- projekt poczty pneumatycznej
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie
- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych, P.Poż, BHP i Ergonomii
- plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BiOZ

ZADANIE II - Przebudowa Oddziału Intensywnej Terapii (segment C, poziom P0)
obejmuje wykonanie – jak niżej:

Projekt budowlano – wykonawczy wielobranżowy Przebudowa Oddziału Intensywnej Terapii (segment C poziom P0), w skład którego wchodzi:

- stworzenie dodatkowych 3 stanowisk OIT,
- utworzenia dyżurki dziennej i nocnej lekarzy
- utworzenie pokoju pielęgniarstwa oddziałowego i magazynu.

Proponowaną lokalizację z zaznaczonymi miejscami, w których należy zaprojektować ww. funkcje przedstawiono w formie graficznej – załącznik 1.B.1

Zakres prac projektowych obejmuje:

- projekt architektury
- projekt technologii medycznej
- projekt konstrukcji
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- projekt instalacji gazów medycznych
- projekt instalacji wod-kan
- projekt instalacji grzewczych
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych, poczta pneumatyczna
- projekt instalacji sygnalizacji p. poż. i sieci p.poż
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie
- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych i P.Poż
BHP i Ergonomii
- plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BiOZ

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać zakres niezbędny do wykonania wszelkich prac budowlano-instalacyjnych.

Projekty należy opracować w 5 egz. Zamawiającemu należy dostarczyć kompletny zakres zamówienia w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nie) oddzielnie dla poszczególnych zadań.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia, tj. m. in.:

- przeprowadzić wizję w terenie w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia
- wykonać inwentaryzację obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania projektów
- wykonać niezbędne pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- uzyskać wymagane uzgodnienia branżowe ZUD dla tych zadań oraz opinii i uzgodnień niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę .
- opracować dokumentację stosownie do obowiązujących przepisów, a w szczególności stosownie do:
 - ✓ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),

- ✓ Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 poz. 739)
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - ✓ ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.2164, z późn. zm.)
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie sporządzania określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
 - ✓ Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020
- oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

W miarę potrzeby – w zakresie materiałów wyjściowych nie będących w posiadaniu Zamawiającego – Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych upoważnień do uzyskania tych materiałów.

Dane wyjściowe do projektowania, które Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy:

- mapa zasadnicza do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej,
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- istniejąca dokumentacja techniczna obiektów będących przedmiotem opracowania.

Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji:

- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, powinna dawać możliwość wykorzystania jako opis przedmiotu zamówienia i pozostała niezbędna do przeprowadzenia przetargu na objęte projektami roboty budowlane w oparciu o ww. ustawę – Prawo zamówień publicznych oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 oraz pozwolić na późniejszą realizację tych robót,

- powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii oraz urządzeń,
- powinna zawierać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z ww. *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.* zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
- powinna zawierać przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Do każdej pozycji przedmiaru należy podać następujące informacje:

- a) numer pozycji przedmiaru,
- b) kod pozycji przedmiaru określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
- c) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- d) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary,
- e) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,
- f) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- powinna zawierać kosztorysy inwestorskie opracowane na zasadach określonych w ww. *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r.*

Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest:

- uzyskać pozytywne uzgodnienia z odpowiednimi służbami szpitala w zakresie urządzeń podziemnych,
- opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- opracować projekt wykonawczy związany z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego,

Dokumentację należy zaopatrzyć w pisemne oświadczenie projektanta, że została ona wykonana zgodnie, z obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowane przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać koszty przywrócenia terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego.

Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, oświadczeń oraz opinii ponosi Wykonawca.

Projekt w swej treści nie może określić technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję - projekt powinien być wykonany ze szczególnym uwzględnieniem zasad opisywania przedmiotu zamówienia dla potrzeb procedur udzielania zamówień publicznych zawartych w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu.

Koszt takich zmian lub przeprojektowania będzie poniesiony przez Wykonawcę.

Termin realizacji przedmiotu umowy (dla zadania I i II):

- **etap 1**, tj. opracowanie projektów budowlanych wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz kosztorysami inwestorskimi: **wg oferty: najpóźniej do dnia 22 marca 2016r.;**
- **etap 2**, tj. wykonanie pozostałej części zamówienia, w tym: projektów wykonawczych wielobranżowych: **do dnia 25 maja 2016r.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PAKIET 2

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie projektów dla rozbudowy szatni dla pracowników – w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Nr 3

Rozbudowa istniejących szatni dla pracowników (segment A, D, poziom P-1) obejmuje wykonanie – jak niżej:

Projekt budowlano – wykonawczy wielobranżowy rozbudowy istniejących szatni dla pracowników (segment A, D, poziom P-1) .

W segmencie A (szatnia dla kobiet) należy zaadaptować pomieszczenia pomocnicze nr 01.04 – 01.06 na szatnie damskie dla 143 kobiet z węzłem sanitarnym, gdzie na najliczniejszej zmianie będzie 41 kobiet.

W segmencie D (szatnia dla kobiet) należy zaadaptować pomieszczenie pomocnicze nr 01.41 na szatnię damską z węzłem sanitarnym dla 120 kobiet z węzłem sanitarnym, gdzie na najliczniejszej zmianie będzie 35 kobiet.

W segmencie D (szatnia dla mężczyzn) należy zaadaptować pomieszczenie pomocnicze nr 01.40 na szatnię dla 30 mężczyzn wraz z węzłem sanitarnym, gdzie na najliczniejszej zmianie będzie 9 mężczyzn.

Proponowaną lokalizację z zaznaczonymi miejscami, w których należy zaprojektować ww. funkcje przedstawiono w formie graficznej – załącznik 1.B.3

Zakres prac projektowych obejmuje:

- projekt architektoniczno – budowlany
- projekt konstrukcji
- projekt instalacji wod. kan.i cwu. wraz z armaturą sanitarną
- projekt instalacji grzewczych
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej
- projekt instalacji sygnalizacji p. poż. i sieci p.poż
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. higieniczno – sanitarnych, P.Pož., BHP i Ergonomii
- plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BiOZ

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać zakres niezbędny do wykonania wszelkich prac budowlano-instalacyjnych.

Projekty należy opracować w 5 egz. Zamawiającemu należy dostarczyć kompletny zakres zamówienia w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nie) oddzielnie dla poszczególnych zadań.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia, tj. m. in.:

- przeprowadzić wizję w terenie w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia
 - wykonać inwentaryzację obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania projektów
 - wykonać niezbędne pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia branżowe ZUD dla tych zadań oraz opinii i uzgodnień niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę .
 - opracować dokumentację stosownie do obowiązujących przepisów, a w szczególności stosownie do:
 - ✓ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 poz. 739)
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - ✓ ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.2164, z późn. zm.)
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie sporządzania określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
 - ✓ Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020
- oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

W miarę potrzeby – w zakresie materiałów wyjściowych nie będących w posiadaniu Zamawiającego – Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych upoważnień do uzyskania tych materiałów.

Dane wyjściowe do projektowania, które Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy:

- mapa zasadnicza do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej,
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- istniejąca dokumentacja techniczna obiektów będących przedmiotem opracowania.

Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji:

- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, powinna dawać możliwość wykorzystania jako opis przedmiotu zamówienia i pozostała niezbędna do przeprowadzenia przetargu na objęte projektami roboty budowlane w oparciu o ww. ustawę – Prawo zamówień publicznych oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 oraz pozwolić na późniejszą realizację tych robót,
- powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii oraz urządzeń,
- powinna zawierać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z ww. *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.* zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
- powinna zawierać przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Do każdej pozycji przedmiaru należy podać następujące informacje:

- g) numer pozycji przedmiaru,
- h) kod pozycji przedmiaru określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
- i) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- j) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary,
- k) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,
- l) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- powinna zawierać kosztorysy inwestorskie opracowane na zasadach określonych w ww. *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r.*

Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest:

- uzyskać pozytywne uzgodnienia z odpowiednimi służbami szpitala w zakresie urządzeń podziemnych,
- opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- opracować projekt wykonawczy związany z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego,

Dokumentację należy zaopatrzyć w pisemne oświadczenie projektanta, że została ona wykonana zgodnie, z obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowane przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać koszty przywrócenia terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego.

Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, oświadczeń oraz opinii ponosi Wykonawca.

Projekt w swej treści nie może określić technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję - projekt powinien być wykonany ze szczególnym uwzględnieniem zasad opisywania przedmiotu zamówienia dla potrzeb procedur udzielania zamówień publicznych zawartych w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu

Koszt takich zmian lub przeprojektowania będzie poniesiony przez Wykonawcę.

Termin realizacji przedmiotu umowy: wg oferty: najpóźniej do 120 dni od daty zawarcia umowy.